

**ABASÁR**  
**KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD**

**2025/1. MÓDOSÍTÁS**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ – ZÁRÓ SZAKASZ**

**(419/2012. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)**



**DEBRECEN**

**2026. MÁJUS**

ABASÁR KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

Önkormányzati főépítész: Németi László 10-0191

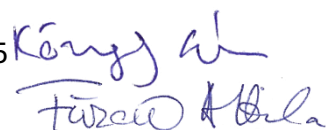


GENERÁL TERVEZŐ: T 4 Terv Betéti Társaság  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25/b  
Tel.: +36 20 384 38 50  
e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
PH. Adószám: 22865876-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-004732  


Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655

Településtervező munkatárs: Füzesi Attila



# Tartalomjegyzék

Tervi előzmények.....	5
Tervezői nyilatkozat .....	8
Módosítási pontok .....	8
Módosítások ismertetése.....	8
Összefoglalás.....	16
Jóváhagyandó munkarészek .....	17
Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	17
1. melléklet a(z) .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez .....	20
Alátámasztó munkarészek .....	21
Környezetalakítás terve.....	21
Településrendezési javaslatok.....	21
A településszerkezeti változások bemutatása, a terület a hatályos településszerkezeti terv, a javasolt módosítás és indoklása .....	22
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata .....	22
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása .	34
Szakági javaslatok .....	35
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	35
Szabályozási koncepció.....	35
Önkormányzati döntések .....	36
Határozat a módosítás megindításáról.....	36
Főépítési feljegyzés a tartalomról.....	37
Határozat a környezeti vizsgálatról .....	40
Határozat a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	41
Helyi építési szabályzat egységes szerkezetben – pirossal a változás .....	42

1. melléklet a 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelethez .....	49
2. melléklet a 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelethez .....	54
3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez .....	57
Beérkezett vélemények .....	68
Partnerségi hirdetmény.....	91



## TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T 4 Terv Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Németi László látja el.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. Abasár község önkormányzata a helyi építési szabályzatuk „Állattartással kapcsolatos építményekre vonatkozó építési előírások”-kal való kiegészítése mellett döntött, mert az utóbbi időben egy-két kellemetlenséget tapasztaltak a községben és szükségessé vált az állattartáshoz kapcsolódó építmények helyi szabályozása is.

A módosítás során a településrendezési eszközökön belül a helyi építési szabályzat szöveges kiegészítése válik szükségessé, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása nem tervezett.

A módosítási szándék 1 pontban foglalható össze:

1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségével kapcsolatban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése.

*„68.§ (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési egyszerűsített eljárásban történő*

*a) készítése vagy módosítása esetén, ha*

*aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

***b) módosítása esetén, ha***

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,*

***bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:***

***1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,***

***2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és***

***3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”***

Jelen módosítás az (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és a módosítás során nem változik a zöld-, a vízgazdálkodási- és az erdőterület, nem kerül megszüntetésre.

A község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun keresi meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat

készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. Az eljárásra adott határidő jelen tervdokumentáció készítésekor már letelt. A környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosítás tárgyában. A vélemények figyelembevételével az önkormányzat vezetése is ekképp hozta meg döntését. A képviselő-testületi határozat a tervdokumentáció részét képezi.

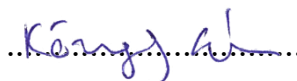
A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik a 2023. januárjában hatályba lépett Kormányrendelet-változás alapján lakossági fórum megtartásával a Kormányrendelet 65.§-a alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet egyes részeinek törvénybe iktatásával a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv) 75. § (3a) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

A véleményezési szakaszban nem érkezett a partnerek részéről vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban. A képviselő-testület a 26/2026. (IV.27.) sz. önkormányzati határozatával zárta le a véleményezési szakaszt. A döntés a tervdokumentáció részét képezi.

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Abasár község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés szerint a Kormányrendelet eljárási szabályainak betartásával a VII.-IX. Fejezetének rendelkezéseit figyelembevéve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) 2024. szeptember 30-án hatályos I.-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményei betartásával (Hiv.: Kormányrendelet 78.§ (1a) bekezdés c) pont) az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése figyelembevételével készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655

## **MÓDOSÍTÁSI PONTOK**

1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségével kapcsolatban.

## **MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE**

### **1. módosítási pont**

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A településen belüli állattartás hagyományokkal rendelkezik, ugyanakkor a sűrűsödő beépítés és a lakossági komfortigények növekedése miatt egyre több konfliktus forrása lehet a nem megfelelően elhelyezett állattartó épület vagy a szakszerűtlen trágyakezelés. A hatályos HÉSZ jelenleg nem tartalmaz részletes védőtávolságokat az állattartó

épületekre vonatkozóan, ami megnehezíti mind az építetők, mind a hatóság jogalkalmazói munkáját.

A módosítás célja:

1. **Jogbiztonság teremtése:** Egyértelmű, számonkérhető paraméterek (méterben meghatározott távolságok) rögzítése a HÉSZ mellékletében.
2. **Környezetvédelem:** A talaj és a talajvíz védelme érdekében a trágyatárolókra vonatkozóan szigorú műszaki előírások (vízzáró szigetelés, fedettség/zártság) bevezetése.
3. **Szomszédjogi viták megelőzése:** A lakóépületektől való megfelelő távolságok betartásával a szag- és zajhatások minimalizálása.

**A tervezett szabályozás tartalma:** A HÉSZ 12. §-a kiegészül az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése. A rendelethez egy új, **2.6. melléklet** kerül csatolásra, amely táblázatos formában tartalmazza az állatfajok és az állatlétszám függvényében a betartandó védőtávolságokat:

- saját és szomszédos lakóépülettől,
- ásott és fúrt kutaktól,
- élelmiszer-előállító és közintézményektől.

A szabályozás nem tiltja meg az állattartást, hanem keretek közé szorítja azt a békés együttélés és a környezetbiztonság érdekében.

Az állattartás céljára elhelyezhető épületeket a hatályos HÉSZ nem tiltja. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint az üdülőtérületeken tiltja az állattartó épületeket, amennyiben a helyi állattartásról szóló rendelet másként nem rendelkezik (OTÉK 21.§ (3) bek.), továbbá több beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységben nem engedi meg elhelyezésüket. A lakóterületen a homlokvonaltól való távolságot határozza meg az OTÉK 31.§ (4) bekezdése.

A magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák az állatok tartásának általános szabályait (az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény) és speciális tartási feltételeit (a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet).

2013. január 1. napjával módosult az OTÉK 36. § (5) bekezdése, amely alapján az önkormányzatok az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzatban állapíthatják meg, szemben a korábbi előírással, amely az állattartási rendeletben történő szabályozást tette lehetővé.

Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályok teljeskörűen szabályozzák a mezőgazdasági haszonállatokra, kedvtelésből tartott állatokra vonatkozó rendelkezéseket, és az OTÉK erre vonatkozóan nem teszi lehetővé önálló rendelet megalkotását összhangban az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 6.§ (6) bekezdésével.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel rajzi elem nem kerül módosításra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület. (Ezért tehát nem tartozik a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjának esetkörébe.)

A hatályos HÉSZ az alábbiak szerint javasolt módosításra:

„10. *Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések*

12.§

(1) *Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék állékonysága mindenkor biztosítandó.*

(2) *Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.*

(3) *Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé*

gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.

(4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.”

A HÉSZ új 3 melléklettel egészül ki az alábbiak szerint:

„3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

”

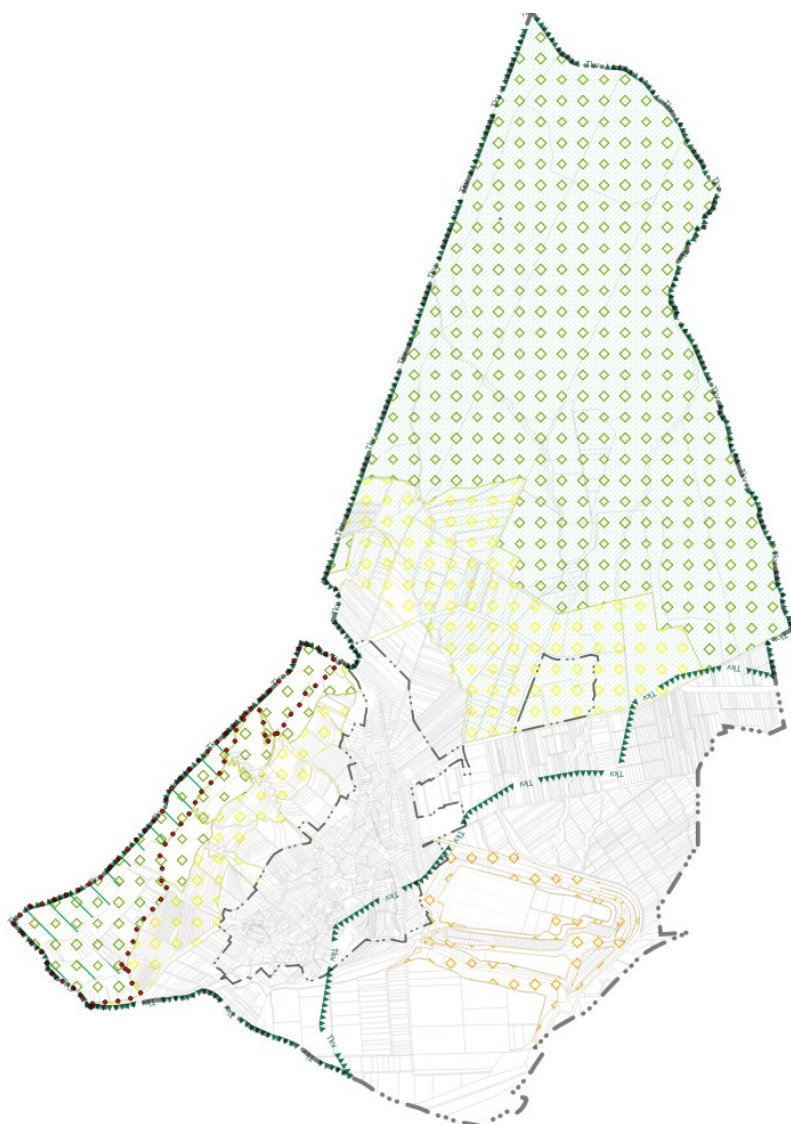
A módosítás várható hatása, hogy új állattartásra szolgáló építmény már rendezett szabályok között létesülhet, mely a jelenlegi előírásoktól szigorúbb követelményeket támaszt elhelyezésük feltételeként. A településen élők nyugalma, az egészséges együttélés szabályaira való tekintettel tarthatók fenn, melyhez jelen szabályozás megalkotása nélkülözhetetlen. A tervezett szabályozás nem kapcsolódik közvetlen beruházáshoz, így telepítési tanulmányterv nem készült, településrendezési szerződés nem került megkötésre. A kialakult településképet a tervezett változtatás nem befolyásolja így a helyi településkép-védelmi rendelettel a tervezett szabályozás összhangot mutat.

#### A település érintettsége

##### Táji- és természetvédelmi érintettség

A települést számos természetvédelmi terület érinti, melyek nemzetközi jelentőségűek (Gyöngyösi Sár-hegy Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20046), Mátra Natura 2000 különleges madárvédelmi terület – HBUN10006), országos jelentőségűek (Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület; Hajnácskő ex-lege védett földvár). A települést az Országos Ökológiai Hálózat mindhárom övezete érinti (megterület, ökológiai folyosó és pufferterület) valamint a tájképvédelmi terület övezetével is érintett.



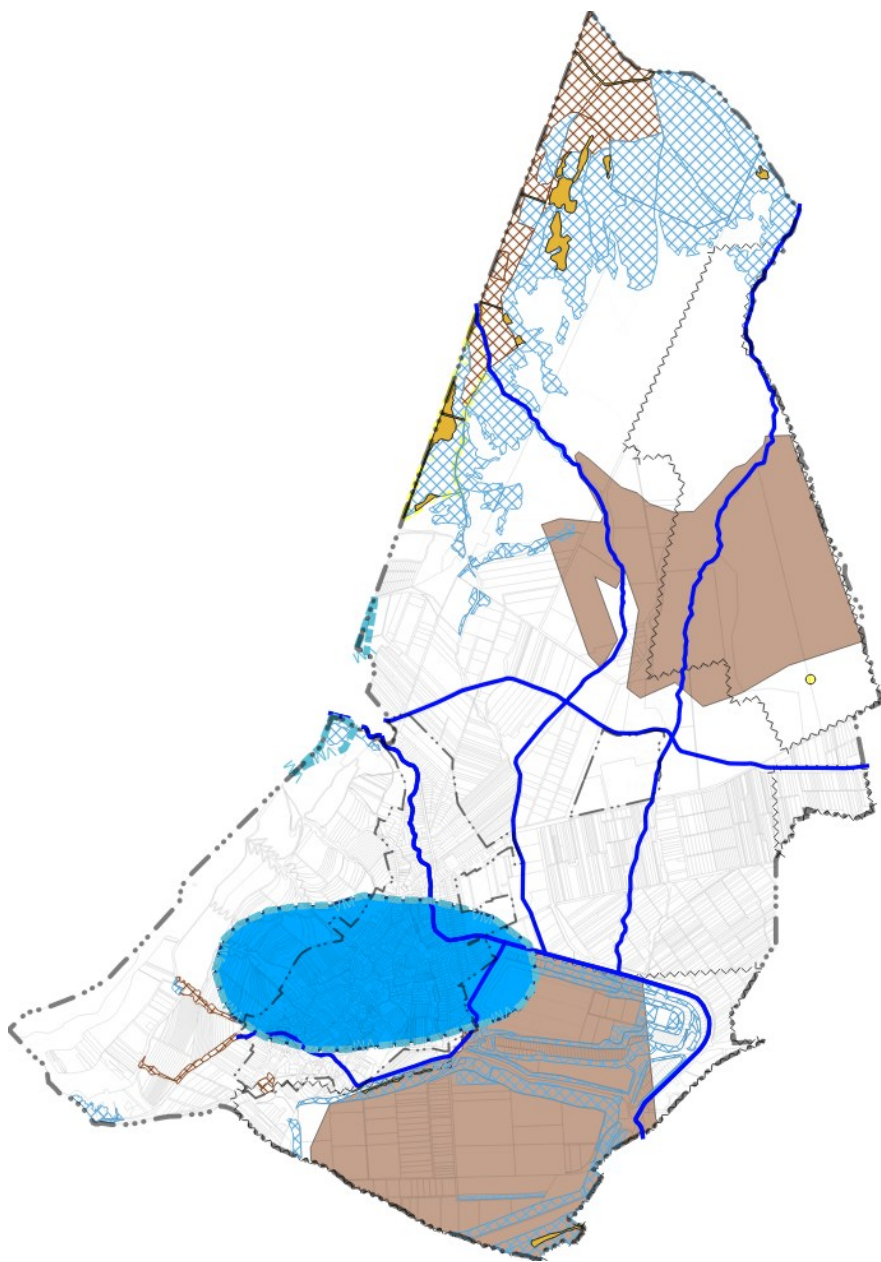


**1. ábra A település természetvédelmi érintettsége**

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 4.§-a határozza meg, míg az Országos Ökológiai Hálózat övezeteire vonatkozó jogszabályi előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTrT) 25-27.§-a határozza meg. A Natura 2000 területekre vonatkozó és a törvény által védett természetvédelmi értékekre, országosan védett természeti területekre országos érvényű jogszabályok vonatkoznak. A jelen terv módosítása során a jelenleginél kedvezőtlenebb állapot sehol nem jön létre. Az építési szabályok szigorodnak. A tervezett módosítás nem ellentétes sem az OTrT sem az MvM rendelet sem a külön jogszabályokban megfogalmazottakkal.

## Környezetvédelmi érintettség

A települést több vízfolyás érinti, melyek külön jogszabályban meghatározott parti sávját az építkezések során figyelembe kell venni. A településen több ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező terület is elhelyezkedik, melyek részben vagy egészben bányatelekkel lefedettek. Barlang felszíni védőövezete is érinti a község területét. Az MvM rendelettel megállapított vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település közigazgatási területét, valamint a felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma is meghatározó jellemzően a belterületen. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdő- és egyéb részletek is elhelyezkednek, melyek az OTvT által meghatározott erdők övezetének részét képezik.



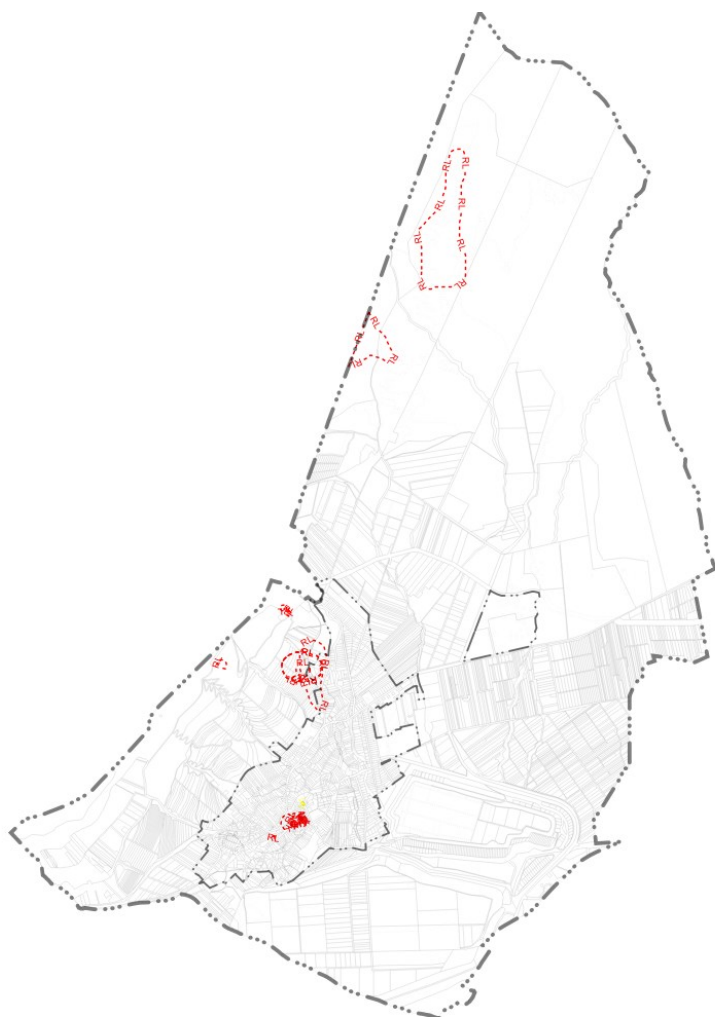
2. ábra A település környezetvédelmi érintettsége

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott előírások betartására a tervezett módosításnak nincs negatív hatása. A tervezett módosítás a külön jogszabályokban megfogalmazott előírásokkal nem ellentétes.

### Örökségvédelmi érintettség

A településen több nyilvántartott régészeti lelőhely előfordulását tartalmazza az adatszolgáltatás. (1. lelőhely, 2. lelőhely, 3. lelőhely, 4. lelőhely, Bolttető, Hajnácskő, Jóvilági-rész, Peterma, Rk. templom, Rónya-hegy) A településen több országosan védett műemlék található (Pince, R.k. templom, Lakóház (Kapásház – Tájház), Középkori romterület, Aba Sámuel sírjára vonatkozó emléktábla) illetve műemléki környezetet is (Középkori régészeti és épületmaradványok műemléki környezete, valamint a védett műemlékek ex-lege védett műemléki környezetei) tartalmaz az adatszolgáltatás.

A település érintett a világörökségi várományos terület övezetével is, mely a Magyarországi tájházak hálózatába tartozó Kapásház – Tájház miatt van így.



3. ábra Örökségvédelmi értékek a településen


Az örökségvédelmi értékekre vonatkozóan külön jogszabályokban meghatározott előírások betartása kötelező. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokkal nem ellentétes a tervezett szabályozási módosítás. A tervezett módosításból nem következik beruházás megvalósítása, sem földmunkával járó építési tevékenység. Helyi egyedi védelmet az Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Településképezének védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) nem határoz meg.

## **ÖSSZEFOGLALÁS**

Módosítások során megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a jelenleginél szigorúbb kereteket szab az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése érdekében, mely a település lakói számára kedvezőbb, környezetkímélőbb hatásokkal jár majd. Az új épületek elhelyezése szabályozott keretek között a jogszabályi előírások betartásával létesülhetnek, melyek betartásával a települést érő hatások is mérséklődnek. A természet-, környezet-, és tájvédelemmel, valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi a terv, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne.

A tervezett módosítások a Tkr. előírásaival összhangban vannak.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mert nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. A településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé.

  
Kőszeghy-Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**  
**RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati  
rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja az Abasár község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az állattartó építmények a jövőben szabályozott keretek között valósulhassanak meg és annak egyeztetett jogi kereteit megteremtse, és hozzájáruljon a fejlesztések élkhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat, Markaz Községi Önkormányzat, Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, Visonta Községi Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az Abasár Község Hely Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c) 3. melléklet: Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai”*

### **2.§**

A HÉSZ 12.§-a a következő (2)-(4) bekezdéssel egészül ki:

*„(2) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.*

*(3) Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.*

*(4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.”*

### **3.§**

A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

### **4. §**

#### **Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kazsu Attila  
polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea  
jegyző

**1. MELLÉKLET A(Z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50	5 m	10 m	5 m	50 db felett: 100 m
		51-200	5 m	15 m	5 m	
		200 felett	5 m	20 m	10 m	
3	Nyúl, prémes állatok	1-50	5 m	10 m	5 m	50 db felett: 100 m
		51-200	5 m	15 m	5 m	
		200 felett	5 m	20 m	10 m	
4	Sertés	1-10	5 m	15 m	10 m	10 db felett: 100 m
		11-50	10 m	25 m	15 m	
		50 felett	15 m	30 m	20 m	
5	Szarvasmarha	1-2	5 m	10 m	10 m	2 db felett: 100 m
		3-10	5 m	20 m	15 m	
		10 felett	10 m	30 m	20 m	
6	Ló	1-2	5 m	10 m	10 m	2 db felett: 100 m
		3-10	5 m	20 m	15 m	
		10 felett	10 m	30 m	20 m	
7	Kecske, juh	1-10	5 m	10 m	10 m	10 db felett: 100 m
		11-50	10 m	20 m	15 m	
		50 felett	15 m	30 m	20 m	
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m



## **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

A tervezett változtatások nem teszik szükségessé a környezetalakítási munkarész módosítását.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, így a település továbbra is a befelé való terjeszkedés elvét követi. Termőföld és erdőterület nem érintett a módosítás során. A településen élőket érő esetleges káros hatásokat csökkentő szabályozás kerül az építési szabályzatba. Az állattartást nem korlátozza, az állattartó épületek építési helyét jelöli ki a tervezet.

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

### ***Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer***

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem tervezett. A települést érintő műszaki infrastruktúra főhálózat nem módosul. A településszerkezeti terv leírásának módosítása sem válik szükségessé a módosítás során.

### ***Beépítésre szánt területek***

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt építési övezetek közötti átsorolás nem történik.

### ***Beépítésre nem szánt területek***

A módosítás során a beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad. A beépítésre nem szánt területek övezetei között átsorolás nem válik szükségessé. A település zöldfelületi fedettségében változás nem következik be.

### ***Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek***

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a módosítás során változatlanok maradnak. A módosítások kis léptékűek, és nem érintik a nyomvonalas szerkezetet meghatározó elemeket. A hatályos terv ezeket feltünteti, a módosítás során nem történik bennük változtatás.

### **Védelmi és korlátozó elemek**

A védőtávolságokat, korlátozó elemeket a szabályozási és a településszerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák. Az újonnan bevezetésre kerülő védőtávolságok a zavarás elkerülése érdekében szükségesen bevezetendő szabályokat tartalmazzák, mind közegészségügyi, mind környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve.

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA, A TERÜLET A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, A JAVASOLT MÓDOSÍTÁS ÉS INDOKLÁSA**

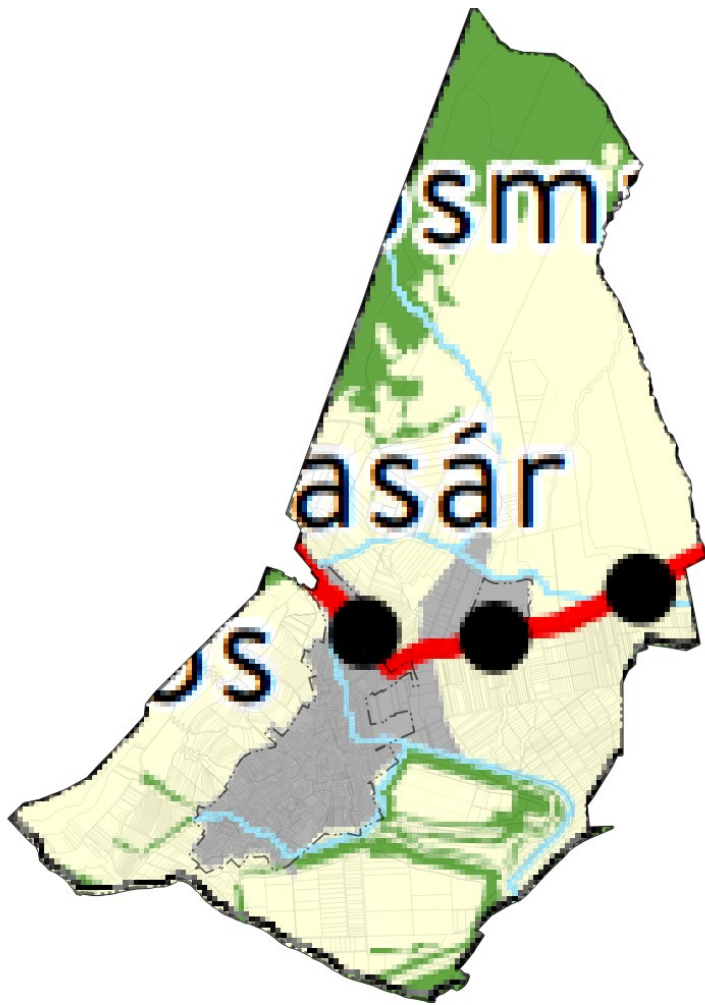
A Módosítások ismertetése fejezetben került részletesen bemutatásra. A településszerkezeti terv módosítása nem tervezett.

### **A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Abasár településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



#### 4. ábra Abasár az OTrT térségi szerkezeti tervlapján

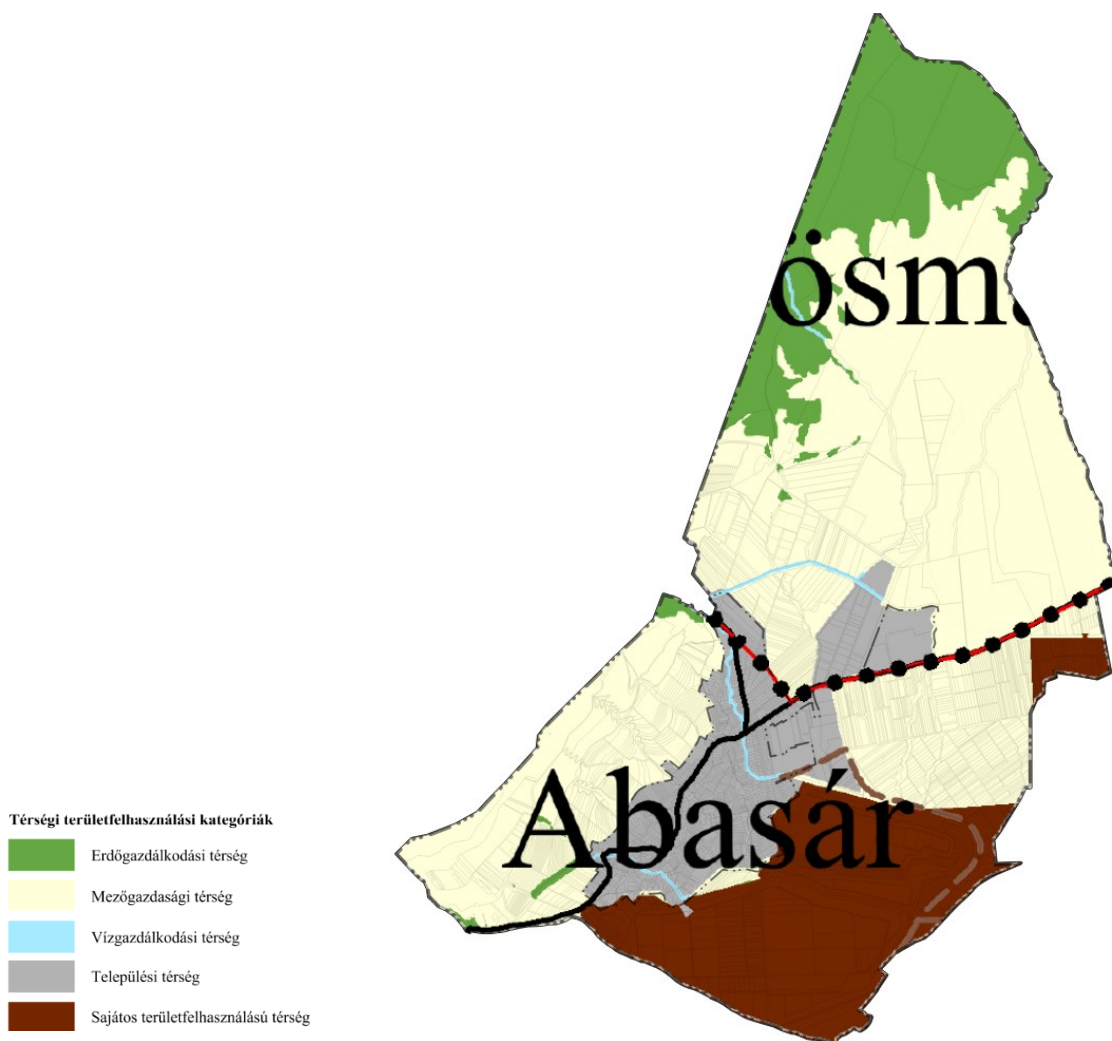
Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.



**5. ábra Az MTrT térségi szerkezeti terve**

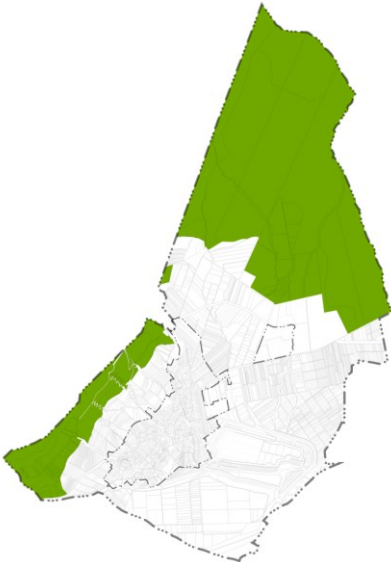

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

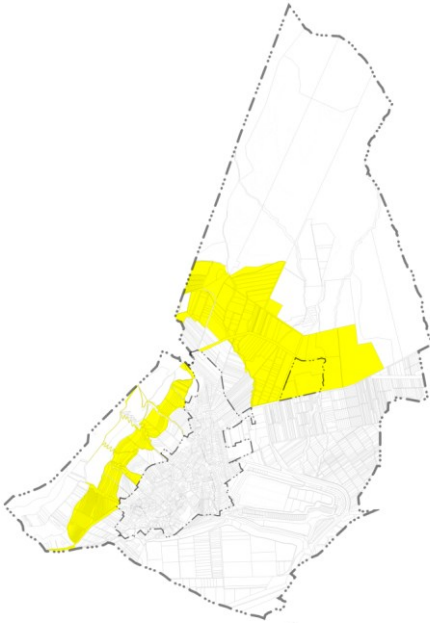
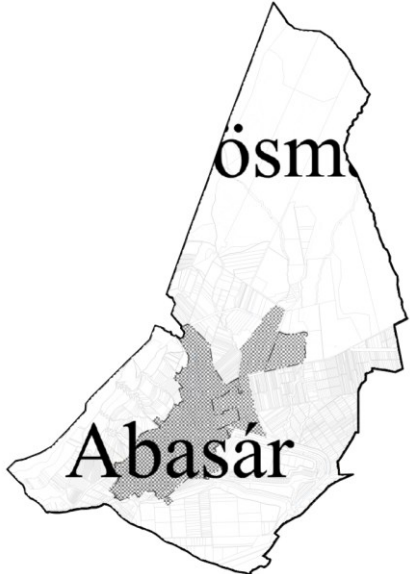
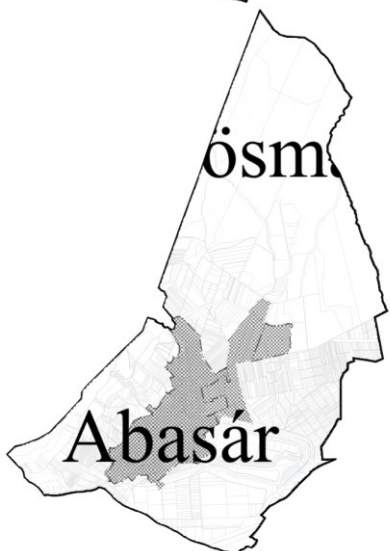
- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség,
- sajátos területfelhasználású térség.

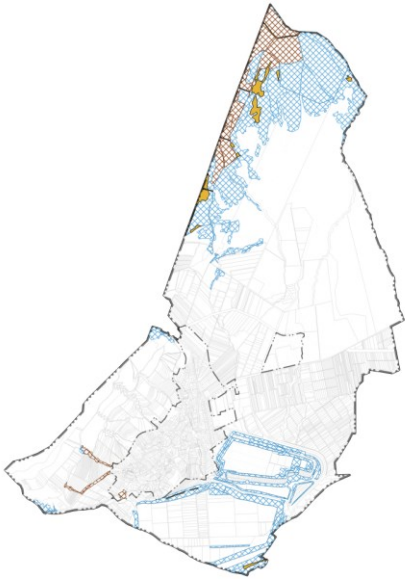

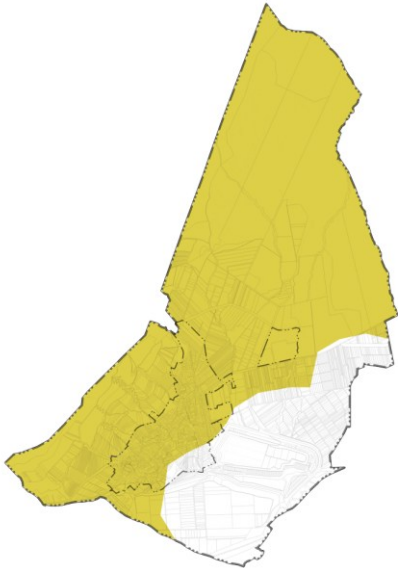
A település térségi területfelhasználási egységeire vonatkozó szabályoknak továbbra is megfelel, területfelhasználási változás nem tervezett.

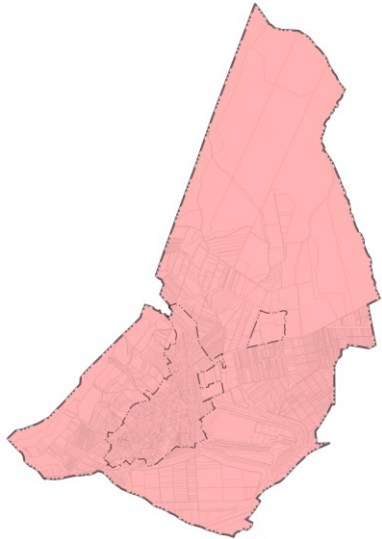

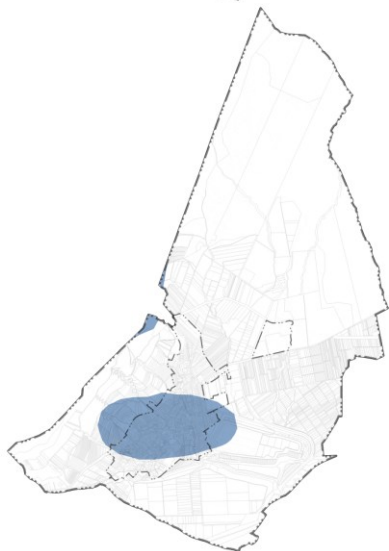
Az érintett országos jelentőségű infrastruktúra elemeket a hatályos terv feltünteti azok tényleges nyomvonalán, melyekre a módosításnak nincs hatása. A műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv leíró része felsorolja, védőtávolságukat megállapítja. Jelen módosítás során szöveges vagy rajzi módosításuk nem válik szükségessé.

#### Országos övezetek ismertetése

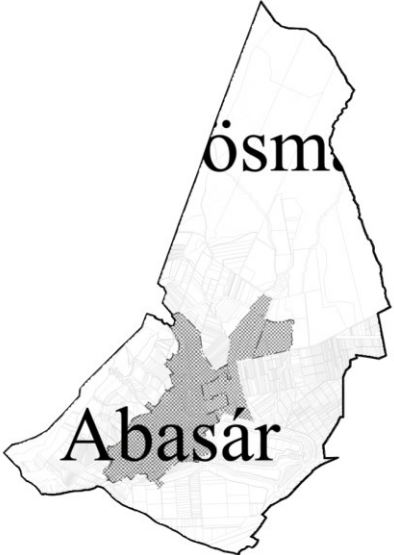
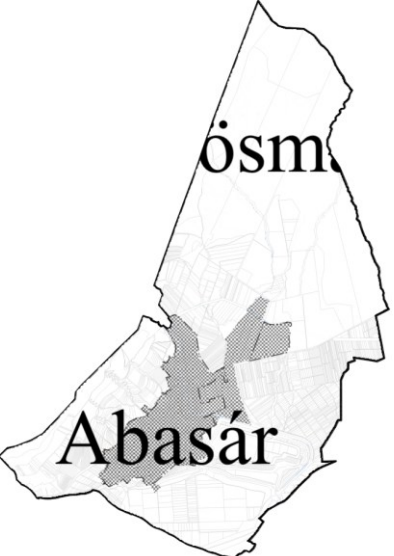
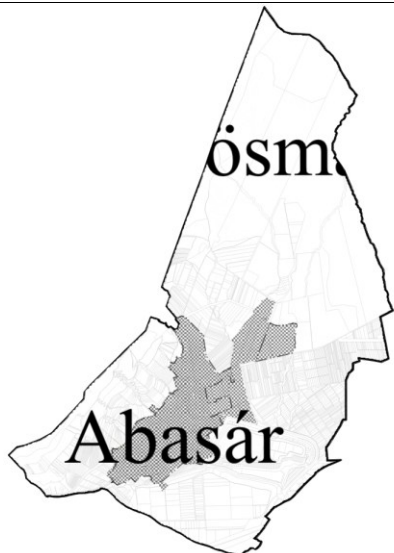
Országos övezetek	Abasár község érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	

<p>ökológiai hálózat pufferterületé- nek övezete</p>	<p>igen</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	

erdők övezete	igen	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	
tájképvédelmi terület övezete	igen	



világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen – világörökségi várományos terület övezete érinti	 
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	



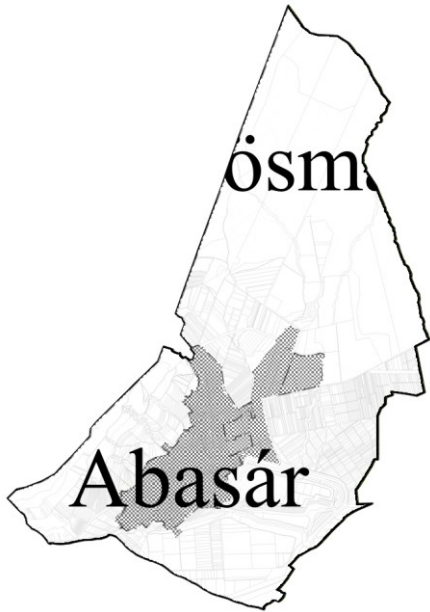


nagyvízi meder övezete	nem	
VTT-tározók övezete	nem	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	

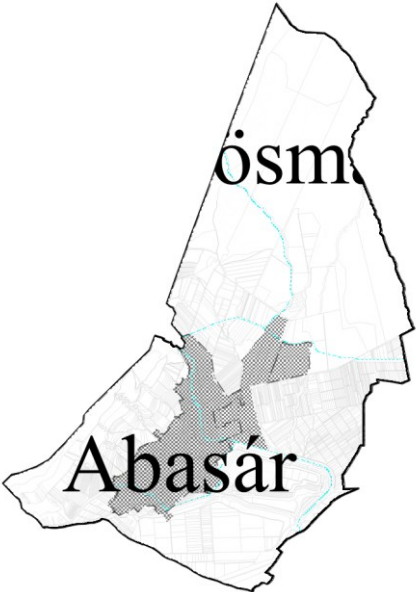

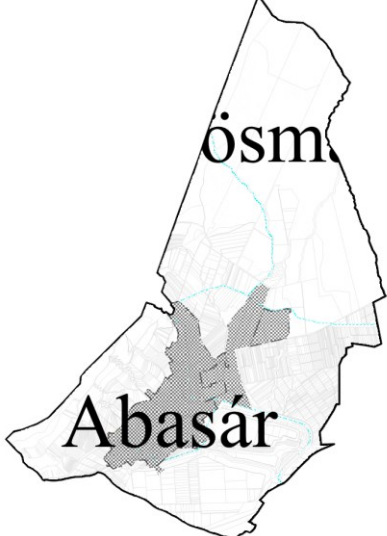
Az országos övezetek közül több is érinti Abasár község területét. A jelenlegi módosítás az országos övezetekre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

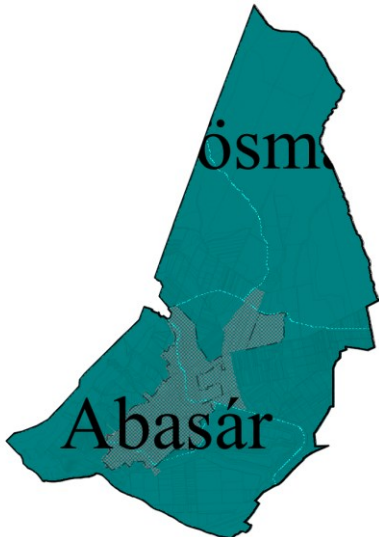
## Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Abasár község érintettsége	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	

tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás övezete	igen	

tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	igen	 

magas természeti értékű terület övezete	nem	
összenövésssel érintett települések övezete	igen	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	

vízerózióknak kitett terület övezete	igen	 <p>The map shows a teal-colored region with two labels: 'Ósma' at the top and 'Abasár' at the bottom. The 'Abasár' label is positioned over a darker, shaded area within the teal region, indicating a specific sub-region or settlement.</p>
--------------------------------------	------	--

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák, rájuk a módosításnak nincs semmilyen hatása.

A vízerózióknak kitett terület övezete, az összenövésrel érintett települések övezete, a borszőlő termőhelyi kataszter övezete és a földmozgással érintett terület övezete a korábbi tervanyagban nem került ismertetésre. A módosítás során a rájuk vonatkozó, az MTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott előírások jelen módosítás során nem relevánsak, azok továbbra is betarthatók maradnak. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, összenövés nem fokozódik, a vízerózióra nincs hatása a módosításnak, bányászati és nyersanyag kitermeléssel összefüggő változások nem várhatók a módosítás során.

#### **A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA**

A módosítás során nem tervezettek területfelhasználási változások, és az építési szabályzat módosítása során bekövetkező változások nem korlátozzák a településre jellemző állattartó tevékenységet, csak szabályozott keretek közé szorítja az épületek elhelyezésének lehetőségét. A változások tehát a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

## **SZAKÁGI JAVASLATOK**

A módosítás során szakági javaslatok megfogalmazása nem válik szükségessé. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték változással sem jár a módosítás. Közművesítési igény nem jelentkezik. A meglévő közlekedési hálózaton a módosítás miatt változtatni nem szükséges és azon jelen módosítás keretében az önkormányzat nem kíván módosítani. A tájképben a tervezett szabályozás nem okoz változást, a zöldfelületi rendszerben a tervezett szabályozás nem okoz semmilyen változást. A környezetet érő hatásokat tekintve kedvezőbb állapot alakul ki. Nem merült fel igényként állattartással, állattenyésztéssel kapcsolatos szabályozás szükségessége, csak a lakóterület, illetve elsősorban a lakóépületek védelme az állattartásból adódó zaj- és szaghatásokkal szemben. A hatályos környezet- és természetvédelmi normák olykor nem elegendőek szubjektív hang- és szag „élmények” keretek között tartására, ehhez nyújthat segítséget a más településen is bevált szabályozás, részben védőtávolságok meghatározásával. Nem általános korlátozás a cél, hanem egy jól használható szabályozás, ami segít a hatóságnak viszonylag gyorsan és egyértelműen eljárni.

## **HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A hatályos településszerkezeti terv módosítása nem tervezett.

## **SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

A módosítás során várható szabályozási változások szöveges előírások bevezetését jelenti. A település azon részére érvényesít előírásokat, ahol alapvetően nem tiltott a HÉSZ vagy magasabb rendű jogszabály (OTÉK és TÉKA) szerint az állattartó épületek elhelyezése. A szabályozás jellemzően az egyes szag- vagy zajhatással járó tevékenységhez szükséges épületek elhelyezéséhez tesz kiegészítő szabályokat, melyek a környezetet érő hatások szempontjából kedvezőbb előírások megteremtését jelenti.

## ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

### HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

#### KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 29. napján tartott képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből*

#### Határozat

***Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2025 (VII.29.) önkormányzati határozata  
állattartó építmények szabályozásáról a helyi építési szabályzatban***

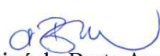
*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kazsu Attila polgármestert, hogy az állattartó építmények szabályozását a helyi építési szabályzatban dolgoztassa ki, és az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket végezze el.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Kazsu Attila polgármester*

Abasár, 2025.08.04.

A kivonat az eredetivel mindenben megegyező, hiteles.

  
Tamásiné dr. Barta Andrea  
jegyző





## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS A TARTALOMRÓL

### ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

**Tárgy:** Főépítészeti szakmai összefoglaló Abasár Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) 2025/1. számú módosításához

**Jogsabályi hivatkozás:** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése.

### FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Abasár Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek (HÉSZ) módosítását határozta el. A módosítás célja az állattartó épületek elhelyezésének és létesítésének részletes szabályozása a településen belüli konfliktusok megelőzése és a környezet védelme érdekében.

Jelen szakmai összefoglaló a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján készült, mivel a módosítás megfelel a 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, így megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges.

#### 1. A módosítások ismertetése

A módosítás kizárólag a Helyi Építési Szabályzat (3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet) szöveges részét és mellékletét érinti, térképi módosítással nem jár.

- **HÉSZ 12. § kiegészítése:** A módosítás új rendelkezéseket vezet be az állattartó épületek és trágyatárolók elhelyezésére vonatkozóan. Előírja, hogy ezen építmények létesítésekor be kell tartani a HÉSZ új mellékletében meghatározott védőtávolságokat.
- **Környezetvédelmi előírások rögzítése:** A módosítás rögzíti, hogy állattartó épület létesítése vagy átalakítása csak akkor lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtése vízzáró szigeteléssel ellátott zárt tárolóban, vagy azonnali elszállításal megoldott.
- **Új, 3. melléklet bevezetése:** A rendelet kiegészül egy táblázattal, amely állatfajok (baromfi, nyúl, sertés, szarvasmarha, ló, juh/kecske) és állatlétszám függvényében határozza meg a kötelező legkisebb védőtávolságokat:
  - a saját lakóépülettől,
  - a szomszédos lakóépülettől,
  - fűrt/ásott kúttól,
  - élelmiszer-előállító, egészségügyi, szociális és oktatási intézménytől.

## 2. A módosítás indokolása

Abasár községben az állattartás hagyományokkal rendelkezik, azonban a település beépítése sűrűsödik, és a lakossági komfortigények növekednek. Az utóbbi időszakban tapasztalt lakossági panaszok és a joghézagok kiküszöbölése érdekében szükségessé vált a szabályozás pontosítása.

- **Jogbiztonság és egyértelműség:** A jelenlegi HÉSZ és az országos előírások (OTÉK) nem tartalmaznak konkrét, méterben meghatározott védőtávolságokat, ami nehezíti a hatósági jogalkalmazást és bizonytalanságot szül az építetők körében. Az új melléklet egyértelmű paramétereket rögzít.
- **Szomszédjogi viták megelőzése:** A megfelelő távolságok betartásával minimalizálhatók a szag- és zajhatásokból eredő konfliktusok a lakóövezetekben.
- **Környezet- és talajvízvédelem:** A trágyatárolásra vonatkozó szigorúbb műszaki előírások (vízzáróság, fedettség) célja a talaj és a felszín alatti vizek szennyezésének megakadályozása.

## 3. A jogszabályi követelményeknek való megfelelés bemutatása

A tervezett módosítás összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal:

- **OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet):** Az OTÉK 36. § (5) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi szempontok alapján – a helyi építési szabályzatban állapítsa meg. A módosítás ezen felhatalmazás alapján készül.
- **Területrendezési Tervek (OTrT, MTrT):** A módosítás nem érinti a településszerkezetet, nem változtatja meg a területfelhasználási egységeket, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénnyel (OTrT) és a Heves Megyei Területrendezési Tervvel (MTrT) való összhang fennmarad.
- **Eljárási rend:** A módosítás a Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a változtatás nem érinti a műszaki infrastruktúra-főhálózatot, nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, és nem szünteti meg zöld- vagy természetközeli területet.

## 4. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellőzésének indokolása (Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés alapján)

Jelen módosítás esetében a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételek együttesen teljesülnek, ezért megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges:

**a) Új beépítésre szánt terület kijelölése:** A módosítás során új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A módosítás kizárólag meglévő övezetekre vonatkozó építési korlátozásokat tartalmaz.

**b) Beépítési paraméterek és intenzitás:** A módosítás nem okozza a beépítési intenzitás növelését. A megengedett legnagyobb beépítettség, építménymagasság vagy szintterületi mutató nem változik.

**c) Közterületek:** A meglévő vagy tervezett közterületek kiterjedése és szabályozási szélessége a módosítás következtében nem csökken.

**d) Értékvédelem:** Bár a település rendelkezik művi értékvédelemmel és természetvédelemmel érintett területekkel, a módosítás tárgya (állattartási védőtávolságok) általános érvényű, környezetvédelmi célú szigorítás, amely nem érinti hátrányosan ezeket a védett értékeket. A módosítás nem jár fizikai beavatkozással vagy olyan övezeti változtatással, amely a védett értékeket veszélyeztetné, sőt, a környezetterhelés csökkentésével (trágyakezelés szabályozása) a védelmet szolgálja.

A 2025/1. számú HÉSZ módosítás szakmailag indokolt, a település rendezett fejlődését és a környezet védelmét szolgálja. A módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak, és a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített dokumentációval, szakmai összefoglalóval alátámasztva fogadható el.

Kelt: Abasár, 2025. december 2.



.....  
Németi László  
önkormányzati főépítész

## HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

### KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26. napján tartott képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből*

### Határozat

**Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2026. (II.26.) önkormányzati határozata**

**Abasár község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításával összefüggő  
környezeti vizsgálat szükségességét vizsgáló véleményezési szakasz lezárásáról és a  
partnerségi véleményezés lefolytatásáról**

Abasár Községi Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a 2025 évi 1. HÉSZ módosítással kapcsolatos „Környezeti vizsgálat szükségességi eljárásának lezárása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület Abasár község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményezési szakaszt lezárja az államigazgatási szervek részéről beérkezett véleményekre való tekintettel.

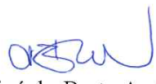
2. A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai szerint a partnerségi véleményezés lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Németi László főépítész

Abasár, 2026.02.28.

A kivonat az eredetivel megegyező, hiteles.

  
Tamasiné dr. Barta Andrea  
jegyző



## HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

### KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

### Határozat

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2026 (IV.27.) önkormányzati határozata

Javaslat Partnerségi véleményezési szakasz lezárására – HÉSZ módosítási eljárásra

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025 évi 1. HÉSZ módosítással kapcsolatos „Partnerségi véleményezési szakasz lezárása – HÉSZ módosítási eljárás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Abasár község településrendezési eszközeinek – 2025. évi 1. számú részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.
2. A Rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.

Határidő: azonnal


Felelős: Kazsu Attila polgármester, Németi László térségi főépítész

Látta: Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

Abasár, 2026.05.12.

A kivonat az eredetivel megegyező, hiteles.



  
Tamasiné dr. Barta Andrea  
jegyző



**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN – PIROSSAL A VÁLTOZÁS**  
**Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelete**

**Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § 1. bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet felhatalmazása alapján Abasár Község helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

**ELSŐ RÉSZ**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Abasár község közigazgatási területen területet felhasználni, építési telket kialakítani, építményt elhelyezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett, jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglalt eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel kell alkalmazni.

**I. Fejezet**

***Rendelet felépítése, elemei és értelmező rendelkezései***

1. Mellékletek és függelékek

**2. §**

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Abasár Község Szabályozási Terve
- aa) 1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása
- ab) 1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000
- ac) 1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000
- ad) 1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei/övezetei
- b) 2. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
- ba) 2.1. melléklet: Tilalommal érintett ingatlanok
- bb) 2.2. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- bc) 2.3. melléklet: Kisajátítással érintett ingatlanok
- bd) 2.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
- be) 2.5. melléklet: Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- c) 3. melléklet: Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

(2) Jelen rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék: Nemzetközi, illetve országos jelentőségű értékek
- aa) 1.1. függelék: Műemlékek
- ab) 1.2. függelék: Régészeti lelőhelyek
- ac) 1.3. függelék: Védett természeti értékek
- b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
- ba) 2.1. függelék: Helyi jelentőségű művi értékek

- bb) 2.2. függelék: Helyi jelentőségű természeti értékek
- c) 3. függelék: Kivonatatos növényjegyzék
- d) 4. függelék: Közmű ágazati szabványok kivonata
- e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok kivonatosa

2. Kötelező határelemek

**3. §**

- (1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
  - a) a közigazgatási határ,
  - b) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
  - c) a jelenlegi és tervezett beépítésre szánt terület határa.
- (2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
  - a) a tervezett szabályozási vonal,
  - b) a szabályozási szélesség,
  - c) az építési övezet/övezet határa,
  - d) az építési övezet/övezet besorolása, paraméterei,
  - e) az építési vonal, valamint
  - f) az építési határvonal.
- (3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
  - a) a tilalommal terhelt terület,
  - b) az elővásárlási joggal terhelt terület,
  - c) a kisajátítással érintett terület,
  - d) a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel terhelt terület, valamint
  - e) a beültetési kötelezettséggel terhelt terület.
- (4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával változtathatók.
- (5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

3. Irányadó szabályozási elemek

**4. §**

- (1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
  - a) a tervezett telekhatár,
  - b) a megszüntető jel,
  - c) a parkoló-kapacitás,
  - d) a vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye,
  - e) a tervezett kerékpárút tengelye,
  - f) a tervezett gyalogút tengelye
  - g) a meglévő és tervezett gyaloghíd.
- (2) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató elemek

## 5. §

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
- a szintvonal,
  - az úttengely,
  - az alapincézéssel érintett terület,
  - a birtoktest és a birtokközpont területe,
  - a közművezetékek nyomvonala,
  - az előzetes hidrogeológiai védőterület,
  - a helyi jelentőségű művi érték,
  - a helyi jelentőségű természeti érték, valamint
  - az országos jelentőségű védett természeti terület tervezett bővítése.
- (2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

## 5. \_\_\_\_\_ Jogszabályok által meghatározott elemek

## 6. §

- (1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
- a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
  - a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
  - a vízfolyások parti sávja,
  - a műemlék és annak műemléki környezete,
  - a nyilvántartott régészeti lelőhely,
  - a Natura 2000 terület (SCI, SPA),
  - az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület),
  - az országos jelentőségű védett természeti terület (TT),
  - az országos jelentőségű védett természeti emlék,
  - az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe,
  - a bányatelek (megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhely),
  - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
  - az országos / térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
  - a táji / történeti településkép-védelmi terület,
  - a földtani veszélyforrás területe,
  - a vízerózióknak kitett terület, valamint
  - a szélérozióknak kitett terület.
- (2) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

## 6. \_\_\_\_\_ Értelmező rendelkezések

## 7. §

Jelen rendeletben az alábbi értelmezésben használjuk a fogalmakat:

### 1. \_\_\_\_\_ Beültetési kötelezettségű védőnövényzet területe:

Azon beültetési kötelezettségű, kötelezően háromszintes növényállományú terület, amely elsődlegesen védő funkciót lát el.

### 2. \_\_\_\_\_ Beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület:

Azon beültetési kötelezettségű terület, amely növényállományának szintszáma nincs megkötve.

### 3. \_\_\_\_\_

### Fejlesztési lakóterület:

Abasár hatályos településrendezési tervében kijelölt, de nem megvalósult, valamint jelen tervben kijelölt új lakóterületei, nevezetesen Vízmáj-hegy aljai, Zöldfa utcai, valamint a tömbbelső feltárásai.

### 4. \_\_\_\_\_ Illeszkedés elve:

A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

### 5. \_\_\_\_\_ Kialakult állapot:

Az építési tevékenység által létrehozott építmény(ek) és tel(k)ek paraméterei.

### 6. \_\_\_\_\_

### 7. \_\_\_\_\_ Magánút:

Közterületnek nem minősülő, önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott telek.

### 8. \_\_\_\_\_

## MÁSODIK RÉSZ

### Általános előírások

## II. Fejezet

### ***Tervek engedélyezése***

## 8.§

- (1) Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe/övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
- (2) Lakóterületen és vegyes területen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületben léte.
- (3) Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.
- (4) A földtani veszélyforrással érintett területen építkezés kizárólag geotechnikai szakvélemény alapján engedélyezhető.

## 7. \_\_\_\_\_ Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

## 9.§

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden jelen rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) a környezetéhez igazodik,
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (3) Tájtelepüléskép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a történeti hagyományoknak megfelelő anyagok, formák, épülettömegek alkalmazhatók.
  - b) Telekalakításra csak a kialakult tájszerkezet jellegzetességeinek megőrzése mellett kerülhet sor.
  - c) A tájbaillesztés ellenőrzéséhez a főbb látványpontok közül az érintett(ek)ből készülő fotódokumentációt mindenkor mellékelni kell. Főbb látványpontnak tekintendő a Szent Anna Kápolna, a Szent János Kápolna, a kiépített kilátópont, valamint a főút települési bevezető szakaszai.
- (4) Történeti településkép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a környező épületekhez illeszkedő építmények engedélyezhetők.
  - b) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 2-szeres méretéig alakítható ki.
  - c) Az illeszkedés ellenőrzéséhez az ingatlannal szomszédos 3-3 épületet bemutató legalább 1:200 léptékű utcaképet mindenkor mellékelni kell.
  - d) A helyi védelem alatt álló épületek motívumait, arányrendszerét, anyagait, színezését használó épület mindenkor illeszkedőnek tekintendő.
  - e) Közterületi látványt érintő pince építésére kizárólag a meglévő pincesorokhoz szervesen kapcsolódóan kerülhet sor.

## 8. Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

### **10.§**

- (1) Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.
- (2) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 3-szoros méretéig alakítható ki, kivéve ahol jelen szabályzat ettől eltérően rendelkezik.
- (3) Saroktelek kialakításánál az előkert miatt csökkenő építési hely kompenzációját a telekalakításnál mindenkor figyelembe kell venni.
- (4) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt telekméret 75%-át.
- (5) Belterületi magánút – a vízfolyások menti fenntartási sáv részére szolgáló magánút, illetve telephelyet feltáró magánút kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitottan, korlátlan használatuként alakítható ki.
- (6) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.
- (7) A legalább 80%-ban beépült lakóterületi telektömbben a tömböt határoló utcák mentén kialakítható legkisebb telekszélesség 12,0 méter.
- (8) Úszótelek területe kizárólag utólagos hőszigetelés, valamint felvonóépítés céljából, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben növelhető.

(9)

## 9. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

### **11.§**

- (1) Fejlesztési lakóterületen [lásd értelmező rendelkezések] a telek előkertje: 5,0 m.
- (2) A telek oldalkertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az alábbi:
  - a) oldalhatáron álló beépítés esetén: min. 4,0 m.
  - b) szabadon álló beépítés esetén: legalább az övezetre előírt max. építménymagasság fele, de min. 3,0 m.
- (3) A telek hátsókertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az övezetre előírt max. építménymagasság/homlokzatmagasság, de legalább 6,0 m.
- (4) Az előkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.
- (5) Falusias lakóterületen lakóépület a telek az utcafronttól számított max. 40 m mélységéig helyezhető el, a hátsókertre vonatkozó előírások betartása mellett.
- (6) Eltérő építési módok találkozása esetén az érintett telek beépítési módját – amennyiben az a jelen szabályzással nem kezelhető az illeszkedés elve határozza meg.

## 10. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

### **12.§**

- (1) Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék állékonysága mindenkor biztosítandó.
- (2) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.
- (3) Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.
- (4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.

## 11. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

### **13.§**

- (1) Fejlesztési lakóterületen elhelyezkedő lakóépületek előírása:
  - a) magas tetős tetőidom,
  - b) 30 fok és 42 fok közé eső tetőhajlásszög, valamint
  - c) építési vonalra merőleges tetőgerinc-irány.

## 12. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

### **14.§**

- (1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséget a használatba vételi



engedélykérelem benyújtásáig meg kell valósítani.

(2) A telken belüli, beültetési kötelezettségű védőnövényzet területének elsődlegesen védelemre kijelölt zöldfelületi funkcióját háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje és lombkoronaszint), sűrű ültetéssel kell biztosítani.

(3) A szabályozási terven kijelölt, telken belüli zöldfelületként fenntartandó területen terepszint alatti és feletti épületet, építményt elhelyezni – a közmű műtárgyak kivételével – nem lehet.

(4) Abasár belterületén belül a faállomány levegőkondicionáló hatásának megőrzése céljából – gyümölcsfák kivételével – a fakivágás, 10 cm törzsmérő felett – a közvetlen balesetveszély és életveszély elhárítása érdekében történő kivágás esetét kivéve – engedélyköteles tevékenység.

(5) A fásításról minden 4 gépjármű, vagy annál nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó helyen gondoskodni kell.

(6) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál jelen rendelet 3. függelékében, tájékoztatás céljából feltüntetett, a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, valamint a környezettűrő növényfajokat kell előtérbe helyezni, az allergén, adventív fajták telepítésének kerülése mellett.

### 13. Vízfelületekre, vízfolyásokra vonatkozó rendelkezések

#### **15.§**

(1) Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával – bármely építési övezetben/övezetben létesíthető.

(2) Az építési övezetben/övezetben előírt minimális zöldfelület számításánál az állandó vízfelület területének max.75%-a vehető figyelembe.

### 13/A. Közművekre vonatkozó rendelkezések

#### **15/A.§**

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása**

#### **16.§**

Az építési övezetek/övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló passzusait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve / felülírva – kell értelmezni.

## **III. Fejezet**

### ***Építési övezetek előírásai***

### 14. Lakóterületek

#### **17.§**

(1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbletet csak fél értékkel lehet figyelembe venni.

(2) Lakóterületen max. 300 m<sup>2</sup> alapterületű önálló új épület helyezhető el.

### 15. Kisvárosias lakóterület

#### **18.§**

(1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló.

(2) Kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) termelő kertészeti építmény,

a) üzemanyagtöltő állomás, valamint

b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(3) Kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) trágyatároló, valamint

c) siló és ömlesztett anyagtároló.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5) A meglévő lakótelep kisvárosias építési övezetében a kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér ráépítés / tetőtér beépítés céljából, max. 1,0 m-rel növelhető.

### 16. Falusias lakóterület

#### **19.§**

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) A falusias lakóterület , Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

### 17. Településközpont vegyes terület

#### **20.§**

(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kézműipari és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

a) logisztikai központ,

b) nagykereskedelmi funkciójú épület,

c) termelő kertészeti építmény, valamint

d) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

(3) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:

a) közműpótló műtárgy,

- b) trágyatároló, valamint  
c) siló  
nem helyezhető el.  
(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

- (5)  
(6) Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.  
(7) A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetők el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

## 18. Gazdasági területek

### **21.§**

- (1) Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.  
(2) Abasár ipari parkként lehatárolt területén belül elhelyezkedő gazdasági célú ingatlanok telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.  
(3) Gazdasági területen lévő ingatlan lakóterülettel érintkező telekhatára mentén min. 10 m széles beültetési kötelezettségű védőnövényzet telepítése kötelező, vízgazdasági területtel érintkező telekhatára mentén min. 5 m széles beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület alakítandó ki.  
(4) Abasár közigazgatási területén jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem helyezhető el.

## 19. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

### **22.§**

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:  
a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint  
b) trágyatároló.  
(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

## 20. Különleges területek

### **23.§**

- (1) Különleges területen kizárólag az alábbi, a 23. § (2)–(3) bekezdésében részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.  
(2) A különleges sportterületen elhelyezhető:  
a) sport- és rekreációs létesítmény,  
b) gyermekjátszótér,  
c) kalandparki építmény,  
d) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,  
e) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint  
f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).

- (3) A különleges temetőterületen elhelyezhető:

- a) egyházi és világi kegyeleti épület,  
b) ravatalozó,  
c) iroda és szociális épület,  
d) sírbolt, emlékmű,  
e) urnafal,  
f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,  
g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint  
h) portaépület.  
(4) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.  
(5) Az építési övezetben – a temetőterület kivételével – a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Temetőterületen a beépítés feltétele a részleges közművesítés közüzemi szennyvízelvezetéssel együttes megléte.

## **IV. Fejezet**

### **Övezetek előírásai**

## 21. Közlekedési- és közműterületek – Közutak

### **24.§**

- (1) Közutak területén nem helyezhető el:  
a) szálláshely-szolgáltató épület,  
b) igazgatási épület,  
c) gazdasági tevékenységi célú épület (pl. pince), valamint  
d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás.

## 22. Zöldterületek – Közparkok, közkertek

### **25.§**

- (1) A közpark / közkert területén elhelyezhető:  
a) közösségi közlekedési megállóhely,  
b) az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével), valamint  
c) az ismeretterjesztés építményei.  
(2) Az övezetben a vonatkozó előírások megtartásával az alábbi melléképítmények helyezhetők el:  
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,  
b) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, vízmedence, szökőkút, lugas, pihenés és játék céljait szolgáló műtárgy),  
c) ömlesztett anyag tároló, valamint  
d) kerti szabadlépcső és lejtő.

## 23. Erdőterületek

### **26.§**

- (1) Erdőterületen kizárólag az alábbi, a 27. §–28. § szakaszokban részletezett, a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők

el.

(2)

(3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:

- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
- b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
- c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

#### 24. Védelmi rendeltetésű erdőterület

##### **27.§**

(1)

(2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények is csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

#### 25. Gazdasági erdőterület

##### **28.§**

(1) Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmény,
- b) szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház stb.),
- c) oktatási-kutatási építmény,
- d) közlekedési és szállítási építmény, valamint
- e) állattartó építmény.

#### 26. Mezőgazdasági területek

##### **29.§**

(1) Mezőgazdasági területen – a 30. §–31. § előírásainak megfelelően – a mezőgazdasági hasznosítás építményei (üvegház, fóliasátor, pince, préház, állattartó építmény, mezőgazdasági épület stb.) helyezhetők el.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.

(3) Mezőgazdasági területen – a táji településkép-védelmi területre vonatkozó előírások figyelembe vételével – birtoktest létrehozható.

(4) Birtokközpont kizárólag az általános mezőgazdasági terület övezetében alakítható ki.

#### 27. Általános mezőgazdasági terület

##### **30.§**

(1) Az övezetben – a birtokközpont kivételével –:

- a) lakóépület nem helyezhető el, valamint
- c) az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.

(2) Az övezetben az előkert mérete min.10 m, az oldalkert mérete min.3 m.

(3) A birtokközpont területére érvényes előírások:

a) Építési engedély kizárólag borfeldolgozás / borturizmus céljára szolgáló létesítményre adható.

b) Az övezetben elhelyezhető épületek alapterülete nincs korlátozva, tömegük, homlokzataik, anyaghasználatuk tájhoz való illeszkedése azonban látványtervvvel igazolandó.

c) Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások elhelyezhetők.

d) A birtokközpont számára engedélyezett maximális beépítettség a birtoktest nagyságának függvényében vehető igénybe.

#### 28. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

##### **31.§**

(1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épület nem létesíthető.

(2) Az övezetben a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő mezőgazdasági tevékenység folytatható a vonatkozó jogszabályok alapján.

#### 29. Vízgazdálkodási terület

##### **32.§**

(1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhető:

- a) a vízmű létesítményei és műtárgyai,
- b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények,
- c) a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,
- d) az árvízvédelem létesítményei és műtárgyai, valamint
- e) a hídpillér.

(2) A település belterületén található természetes vízfolyások medrének rendezése csak természet közeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.

(3) A parti sávok vízgazdálkodási övezetbe sorolása nem szükségszerű.

(4) Vízgazdálkodási területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

#### 30. Beépítésre nem szánt különleges területek

##### **33.§**

(1) Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, 33. § (2)-(4) bekezdésében részletezett, a sajátos használatához kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A beépítésre nem szánt különleges bányaterületen elhelyezhető:

- a) a bányaépületek, -létesítmények, -műtárgyak, valamint
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

(3) A beépítésre nem szánt különleges rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területen elhelyezhető:

- a) a rekultiváció céljait szolgáló építmény, valamint
- b) portaépület.

(4) A beépítésre nem szánt különleges zagyártározás céljára szolgáló területen elhelyezhető:

- a) a zagy elhelyezését, a zagylerakó fenntartását biztosító létesítmények, műtárgyak, valamint
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

(5) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:

- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
- b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
- c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

## V. Fejezet

### ***A rendelet rövidítése***

#### **34.§**

E rendeletet Abasár Község önkormányzati rendeleteiben HÉSZ rövidítéssel kell szerepeltetni.

## NEGYPEDIK RÉSZ

### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **35.§**

E rendelet hatálybalépésével együttesen az Abasár Község Önkormányzata Abasár község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló 6/2009. (VIII. 26.) számú rendelete hatályát veszti.

## ÖTÖDIK RÉSZ

### **Záró rendelkezések**

#### **36.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
- (3) E rendelet kihirdetésének napja: 2012. ....
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

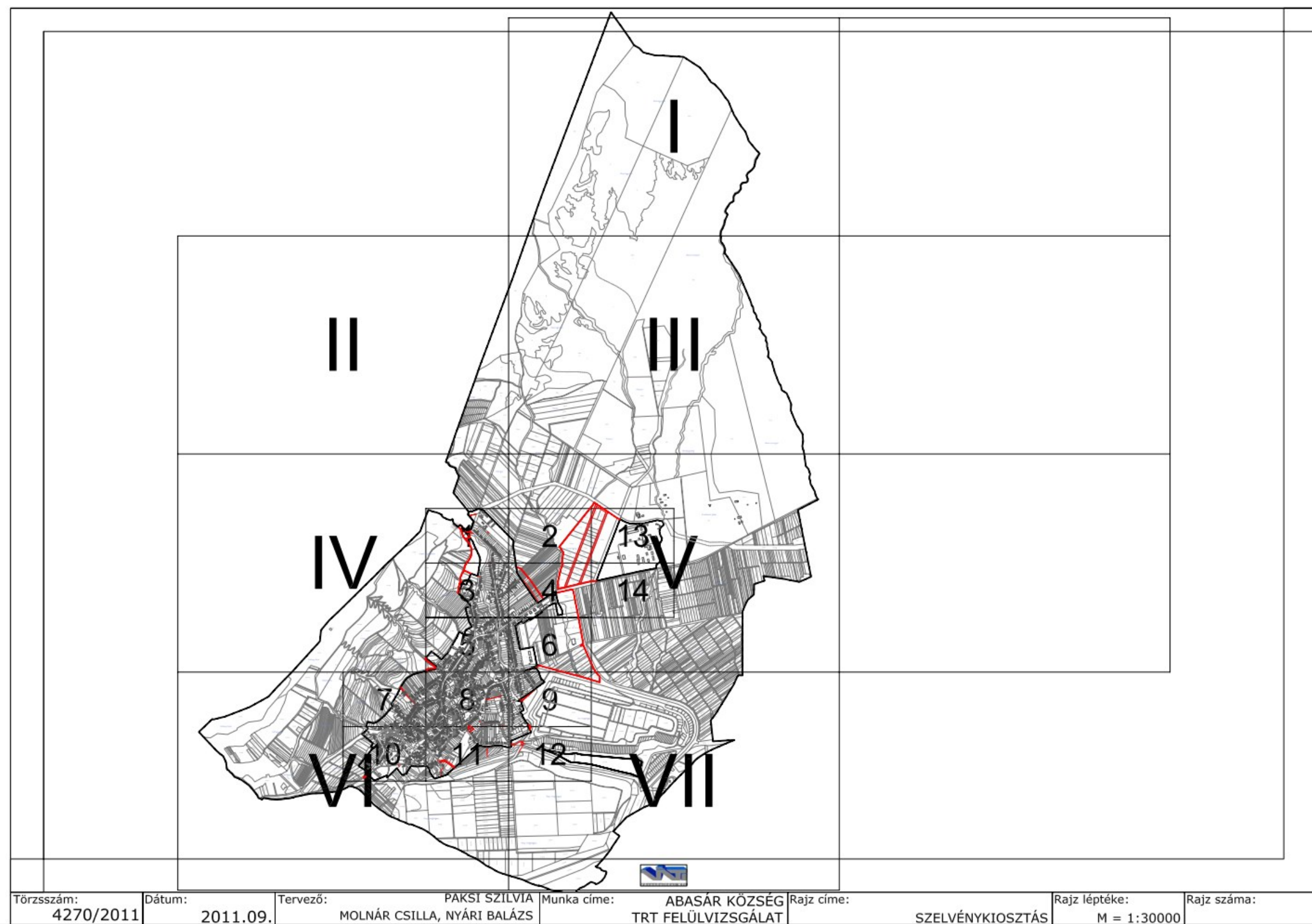
.....  
dr. Lénártné Benei Anikó  
polgármester

.....  
dr. Zahorán Anita  
jegyző

**1. MELLÉKLET A 3/2012. (II. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

**Abasár Község Szabályozási Terve**

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



Közigazgatási határ

Meglévő belterületi határ

Tervezett belterület határ

Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett szabályozási vonal

Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)

Építési övezet és övezet határ

Építési hely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Beültetési kötelezettség területe

Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK

Szintvonal

Úttengelye

Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület

Alápincézéssel érintett terület határa

Értékes növényállományú kert

Ivóvíz-gerincvezeték (meglévő)

Szennyvízfogyójtó csatorna - nyomó (meglévő)

Villamos középvezetékű hálózat (meglévő)

Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő)

Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése

Helyi védett épület

Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték

Külterületi út

Ipari park határa

Vizműkutak előzetes B hidrogeológiai védőövezete

Birtoktest és birtokközpont területe

Szolgalmi joggal érintett terület

Köngörgeteg

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

I.rendű közlekedési célú közterület

II.rendű közlekedési célú közterület

I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)

Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre

Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület

Egyéb vízfelület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

Védőterület, védőhatár, védősáv határ

Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa

Vízfolyások parti sávja

Műemlék épület

Műemlék épület telke

Műemléki környezet határ

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Azonosított régészeti lelőhely határa

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület

Országos jelentőségű védett természetterület

Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete

Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe

Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete

Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)

Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)

Bányatelek határa

Földtani veszélyforrás területe

Táji településkép-védelmi terület határa

Történeti településkép-védelmi terület határa

Szélerózióznak erősen kitett terület

Szélerózióznak közepesen kitett terület

Szélerózióznak gyengén kitett terület

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett telekhatár

Magánút területe

Megszüntető jel

Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma

Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye

Tervezett kerékpárút tengelye

Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye

Szőlő újratelepítésre javasolt terület

Meglévő / tervezett gyaloghíd

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

területfelhasználás jele

beépítési mód

legnagyobb beépíthetőség (%)

területfelhasználás jele

legnagyobb beépíthetőség (%)

Az építési övezet jele

területfelhasználás jele

területfelhasználás jele

Az övezet jele



Törzsszám:	Dátum:	Tervező:	PAKSI SZILVIA	Munka címe:	ABASÁR KÖZSÉG	Rajz címe:	Rajz léptéke:	Rajz száma:
4270/2011	2011.09.	MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS		TRT FELÜLVIZSGÁLAT		SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZAT		

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000

1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000



1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
4.						
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
16.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**
17.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**
18.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**
19.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
20.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
21.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
22.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

\* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

\*\* Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya  
ltp = lakótelep  
pi = pinceterület  
re = rekreációs terület  
sp = sportterület  
t = temetőterület

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
4.						
4.	Z	-	2 <sup>1</sup>	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 <sup>1*</sup>	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m <sup>2</sup> /100 000 <sup>3</sup> /	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /
7.	Má	SZ	3 /150 m <sup>2</sup> <sup>5</sup> /	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 <sup>1</sup> /	-	-	4,0 <sup>6</sup>
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 <sup>6</sup>
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 <sup>6</sup>
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 <sup>6</sup>
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /

<sup>1</sup> Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

<sup>2</sup> Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtervényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

<sup>3</sup> A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

<sup>4</sup> Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

<sup>5</sup> Épület alapterületének korlátja.

<sup>6</sup> Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya  
bk = birtokközpont  
h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó  
zt = zagyározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1.	Megnevezés	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
1.						
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5

## **2. MELLÉKLET A 3/2012. (II. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

### **Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok térképi jegyzéke**

#### 2.1. melléklet Tilalommal érintett ingatlanok

##### 2.1a. Elhelyezkedés

##### 2.1b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.:

#### 2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

##### 2.2a. Elhelyezkedés



##### 2.2b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/43, 075/48, 075/54, 075/55, 075/56, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0129/8, 0150/13, 0151/2, 174/2, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1858/2,

### 2.3. melléklet Kisajátítással érintett ingatlanok

#### 2.3a. Elhelyezkedés

#### 2.3b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.:

### 2.4. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

#### 2.4a. Elhelyezkedés



#### 2.4b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/12, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0102/4, 0115/3, 0117, 0129/8, 0129/34, 0150/13, 0151/2, 174/2, 504/1, 557, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1071, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1755/2, 1855/2, 1858/2,



2.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

2.5a. Elhelyezkedés



2.5b. Helyrajzi számos jegyzék

022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/22, 022/23, 022/26, 022/27, 022/38, 022/39, 022/40, 036/12, 036/26, 036/27, 036/29, 036/30, 036/31, 036/32, 036/33, 036/34, 036/35, 036/36, 036/37, 036/38, 036/39, 036/40, 036/41, 036/42, 036/43, 036/44, 036/45, 040/15, 040/21, 040/42, 040/155, 040/159, 040/160, 075/63, 174/3, 307, 308, 309, 311/15, 311/16, 311/8, 339/5, 441/1

### 3. MELLÉKLET A 3/2012. (II.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

#### Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

1. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez  
Nemzetközi/országos jelentőségű értékek

1.1. függelék Műemlékek

	A	B	C
1.	TÖRZSSZÁM/AZONOSÍTÓ	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	2184/5406	Rk. templom	Fő tér, Hrsz. 1174
3.	2184/12468	Nepomuki Szent János szobor	Fő tér, Hrsz. 1174
4.	2185/5405	pince	Aba tér, Hrsz. 941
5.	2185/14271	végfalán Aba Sámuel emléktábla	Aba tér, Hrsz. 941
6.	8638/5407	lakóház	Fő út 116., Hrsz. 756
7.	8639/5408	ún. Kapásház	Múzeum út 15., Hrsz. 849
8.	11319/12341	„Bolt tető”-i ásatások helyszíne	Aba tér 52., Hrsz. 922, 959

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1.	AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
2.	48717	Abasár – Bolttető, Kultúrház	temető, templom	Árpád-kor
3.	48730	Abasár – R.k. templom	templom	Középkor, kora újkor
4.	49333	Abasár – TSZ Borkóstoló	temető	ismeretlen kor
5.	49334	Abasár - Petermál	temető, templom	Árpád-kor
6.	77261	Abasár – Abasár-1.	szórvány	Őskor
7.	77263	Abasár – Abasár-2.	szórvány	Őskor
8.	77265	Abasár – Abasár-3.	szórvány	Őskor
9.	77267	Abasár – Abasár-4.	szórvány	Őskor
10.	49331	Abasár - Hajnácskő	erődített telep, depot lelet	Bronzkor
11.	-	Abasár – Kopasz-hegy	erődített telep	Őskor?
12.	-	Abasár – Rókus-alja	szórvány lelet, telep	Felső-paleolit
13.	-	Abasár - Tatármező	erődítés	Őskor
14.	-	Abasár - szórvány	szórvány lelet	Árpád-kor

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1.	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2.	európai jelentőségű	Natura 2000 terület: Mátra*
3.		Natura 2000 terület: Gyöngyösi Sár-hegy**
4.	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó***
5.		Védett természeti terület: Sár-hegy TT****

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek Mátra – HUBN10006\*

048/2, 048/4, 048/6, 048/7, 048/8, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 060/3, 061, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 071/3, 071/4, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 076/3, 076/4, 077/27, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 078/6, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2750

Gyöngyösi Sár-hegy – HUBN20046\*\*

0133/1, 0133/2, 0133/3

Országos ökológiai hálózat

Magterület\*\*\*

048/7, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 076/3, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 0100/2, 0106/41, 0106/42, 0109/1, 0110/1, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0111/1, 0112/49, 0112/50, 0117, 0119/1, 0119/3, 0120/1, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/14, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0134/19, 0134/20, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0136/8, 0136/9, 0136/10, 0136/11, 0136/12, 0136/13, 0136/14, 0136/15, 0136/16, 0136/17, 0136/18, 0136/19, 0136/20, 0136/21, 0136/22, 0136/23, 0136/24, 0136/25, 0137, 0139/55, 0139/56

Ökológiai folyosó\*\*\*

010/45, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/87, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94,

Puffer terület\*\*\*

048/2, 048/4, 048/6, 048/8, 051, 052, 053, 060/3, 061, 071/3, 071/4, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37,

075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 077/20, 078/1, 078/2, 078/3, 078/37, 078/4, 078/5, 078/6, 078/75, 078/76, 078/77, 078/78, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/2, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123

Természetvédelmi terület

Gyöngyös Sár-hegy TT\*\*\*\*

0133/1, 0133/2, 0133/3, 0192/2

2. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű értékek

2.1. függelék Művi értékek

	A	B	C
1.	<b>BESOROLÁS</b>	<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>HELY</b>
2.	épület	lakóépület	Aba tér 2. [Hrsz: 960]
3.		lakóépület	Aba tér 12. [Hrsz: 972]
4.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 936-940]
5.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 944-956]
6.		művelődési ház	Aba tér 50. [Hrsz: 959]
7.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 1157-1160]
8.		lakóépület	Dobó u. 14. [Hrsz: 1778]
9.		lakóépület	Dobó u. 18. [Hrsz: 1776]
10.		lakóépület	Dobó u. 20. [Hrsz: 1775]
11.		lakóépület	Fő tér 7. [Hrsz: 1188]
12.		plébánia- és lakóépület	Fő tér 17-19. [Hrsz: 1115]
13.		lakóépület	Fő tér 45. [Hrsz: 970]
14.		lakóépület	Fő út 26. [Hrsz: 1222]
15.		lakóépület	Fő út 119. [Hrsz: 1568]
16.		lakóépület	Fő út 132. [Hrsz: 742]
17.		lakóépület	Gyöngyösi u. 13. [Hrsz: 1560]
18.		lakóépület	Gyöngyösi u. 16. [Hrsz: 1608]
19.		lakóépület	Jókai u. 4. [Hrsz: 360]
20.		lakóépület	Május 1. u. 9. [Hrsz: 615]
21.		lakóépület	Malom u. 4. [Hrsz: 1811]
22.		lakóépület	Malom u. 13. [Hrsz: 1800]
23.		lakóépület	Múzeum u. 19. [Hrsz: 848/3]
24.		lakóépület	Múzeum u. 25. [Hrsz: 842]
25.		lakóépület	Ságvári u. 34. [Hrsz: 1028]
26.		lakóépület	Ságvári u. [Hrsz: 1029]
27.		lakóépület	Ságvári u. 32. [Hrsz: 1030/1]
28.		lakóépület	Ságvári u. 30. [Hrsz: 1031/1]
29.		lakóépület	Ságvári u. 28. [Hrsz: 1032/1]
30.		lakóépület	Ságvári u. 26. [Hrsz: 1033]
31.		lakóépület	Ságvári u. [Hrsz: 1034]
32.		lakóépület	Ságvári u. 24. [Hrsz: 1036]
33.		lakóépület	Ságvári u. 22. [Hrsz: 1037]
34.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1133-1137]
35.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1139-1150]
36.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1155]
37.		lakóépület	Ságvári u. 60. [Hrsz: 588]
38.		Szt. Anna kápolna	[Hrsz: 0133/3]
39.		Szt. János kápolna	[Hrsz: 1439]
40.		lakóépület	Temető u. 6. [Hrsz: 1025]
41.		lakóépület	Temető u. 4. [Hrsz: 1026]

41.		lakóépület	Temető u. 2. [Hrsz: 1027]
42.		lakóépület	Völgy u. 22. [Hrsz: 1329]
43.	építmény	Aba király szobra	Fő tér [Hrsz: 1121]
44.		kapu és szobor	Fő tér [Hrsz: 1471]
45.		kisemlék	templomkert [Hrsz: 1174]
46.		feszület	Fő út 49. előtt [Hrsz: 104]
47.		feszület	Fő út 185. előtt [Hrsz: 1755/2]
48.		feszület	Kossuth út [Hrsz: 604/1]
49.		feszület	Május 1. út [Hrsz: 605]
50.		Meg nem születettek emlékműve	Fő út [Hrsz: 1787/2]
51.		feszület	[Hrsz: 0133/3]
52.		feszület	[Hrsz: 1335/10]
53.		kisemlékek	temetőkert [Hrsz: 1024]
54.		szobor	Völgy u. 19. [Hrsz: 1299]
55.	épület	szoc.reál lakóépület	Fő út 168. [Hrsz: 311/3]
56.		szoc.reál lakóépület	Fő út 170. [Hrsz: 311/2]
57.		szoc.reál lakóépület	Fő út 172. [Hrsz: 311/11]
58.		szoc.reál lakóépület	Fő út 174. [Hrsz: 311/10]
59.		lőtorony	külterület. [Hrsz: 071/3]
60.	kisemlék	szőlőprés	Fő út [Hrsz: 1228/8]
61.		kopjafa	Fő tér [Hrsz: 1121]
62.		remetebarláng	külterület [Hrsz: 0133/2]

\* védelem alatt nem álló helyi művi érték



2.2. függelék Természeti értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	területi érték	táji településkép-védelmi terület	külterület [Szabályozási tervlapon lehatárolva]
3.		Templomkert	külterület [Hrsz: 1174]
4.		Tatármező kőtengere	külterület [Hrsz: 072/2]
5.	vízfolyások, vízfelületek	Bene-patak	
6.		Boros-patak	
7.		Csatorna	
8.		Csurgó-patak	
9.		Dulinka-patak	
10.		Malom-patak	
11.		Pongor-patak	
12.		Tekeres-patak	
13.		Vár-patak	
14.		Szent Anna-tó	

\* védelem alatt nem álló helyi természeti érték

3. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez  
Kivonatos növényjegyzék

3.1. Magyarországon őshonos fa és cserjefajok kivonatos jegyzéke

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Abasár közigazgatási területén belül alkalmazni.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
<b>lombos fák</b>	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédlia	-

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmeggy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötbibés galagonya
Cytisus aurtiacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fürtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

#### Jelmagyarázat

	<b>Allergiát okozó pollenforrás</b>
--	-------------------------------------

3.2. Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése természetvédelmi, tájvédelmi szempontból nem javasolt, feltétlen kerülendő.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Ailanthus altissima	bálványfa
Acer negundo	zöld juhar
Ambrosia elatior	parlagfű
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Asclepias syriaca	selyemkóró
Aster spp.	őszirózsák
Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
Cenchrus incertus	átoktüske
Echinocystis lobata	süntök
Erechtites hieraciifolia	keresztlapu
Erigeron canadensis	betyárkóró
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris
Helianthus decapetalus	sokvirágú napraforgó
Helianthus tuberosus	csicsóka
Heracleum mantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Humulus scandens	japán komló
Impatiens grandulifera	bíbor nenyúljhozzám
Impatiens parviflora	kisvirágú nenyúljhozzám
Padus serotina	kései meggy
Parthenocissus spp.	vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
Phytolacca americana	alkörmös
Reynoutria japonica	ártéri japánkeserűfű
Reynoutria sachalinensis	óriás japánkeserűfű
Robinia pseudoacacia	fehér akác
Rudbeckia hirta	borzas kúpvirág
Rudbeckia laciniata	magas kúpvirág
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Stenactis annua	egynyári seprence
Vitis rupestris	sziklai szőlő
Vitis vulpina	parti szőlő

4. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez  
Közmű ágazati szabványok kivonata

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közúti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetékthől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetékthől: 0,7 m,
- távhő vezetékthől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékthől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvénynél: 7,0 m,
- nyitott szelvénynél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetékthől:

- vízvezetékthől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetékthől: 2,0 m,
- távhő vezetékthől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetékthől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell.

A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetésű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áram-vezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezetékek: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 7,0-7,0 m

[A tartókarok szélessége a védőtávolságot befolyásolhatja.] Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezeték-től:

- vízvezeték-től: 0,7 m\*,
- csatornától: 0,7 m\*,
- gázelosztó vezeték-től: 0,5 m,
- távhő vezeték-től (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezeték-től (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

\* közös árkos közműsávban

### **VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS**

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

A többi közművezeték-től:

- vízvezeték-től: 0,7 m,
  - erősáramú kábeltől: 0,5 m\*,
  - távhő vezeték-től (védőszerkezetben): 0,5 m\*,
  - távhő vezeték-től (földbe fektetve): 0,7 m\*,
  - hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.
- \* közös árkos közműsávban

### **TÁVHŐ ELLÁTÁS**

Távhő vezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezeték-től:

- távhő vezetékek védőszerkezetben vízvezeték-től: 0,5 m\*,
- távhő vezetékek földbe fektetve vízvezeték-től: 0,7 m\*,
- távhő vezetékek védőszerkezetben csatornától: 0,7 m\*,
- távhő vezetékek földbe fektetve csatornától: 0,7 m\*,
- távhő vezetékek védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m\*,
- távhő vezetékek földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m\*,
- gázelosztó vezeték-től: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezeték-től: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezeték-től: 1,0 m,
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.

\* közös árkos közműsávban

### **ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezeték-től:

- vízvezeték-től: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezeték-től: 0,5 m,
- távhő vezeték-től (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezeték-től (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

5. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

#### **Hatályos jogszabályok kivonatos jegyzéke**

##### **ÁLTALÁNOS**

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről  
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről [Étv.]  
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről [OTrT]  
2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról  
2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról  
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről [OTÉK]  
104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól  
252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról  
338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól  
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásról  
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről  
193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről  
282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól  
85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról  
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról  
61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről  
24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről  
10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről

##### **KÖZLEKEDÉS**

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről  
2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről  
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról  
103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)  
26/2007. (III. 1.) GKM-HM-KvVM együttes rendelet a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről  
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezéséről ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről  
ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatáról

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezéséről

##### **KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről  
66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól  
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról  
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet  
5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályozásáról  
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm.rendelet

##### **KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól  
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről  
1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról  
275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről  
2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról  
314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról  
347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről  
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról  
346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet a fás szárú növények védelméről  
90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről  
52/2007. (X. 18.) KvVM rendelet a Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról  
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

##### **TERMŐFÖLDVÉDELEM**

1994. évi LV. törvény a termőföldről  
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről [Tfvt.]  
50/2001. (IV. 3.) Korm.rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

##### **ERDŐVÉDELEM**

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról [Evt.]

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

#### **VÍZVÉDELEM**

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

2009. évi CXLIV. törvény a víztársulatokról

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól

27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről

30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről

11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízellátási létesítmények jegyzékéről

10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól

#### **ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM**

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

#### **LEVEGŐVÉDELEM**

306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről

4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

#### **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bazelben, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről

16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről

164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről

16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről

71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól

15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

#### **TÜZVÉDELEM**

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

#### **EGÉSZSÉGÜGY**

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

#### **BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA**

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

#### **KÖZMŰVEK**

MSZ 7487/2-80  
MSZ 7487/3-80

**VILLAMOSENERGIA**

2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról  
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

**VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS**

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról  
19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

**HÍRKÖZLÉS**

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről  
2003. évi CI. törvény a postáról  
362/2008. (XII. 31.) Korm.rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról

## BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



### BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

#### Abasár Községi Önkormányzat

**Abasár**  
**Fő tér 1.**  
**3261**

Iktatószám: BO/VVO/00331-2/2026.

Ügyintéző: Horváth Gábor

Telefonszám: 46/517-374

Hivatkozási szám: I/15-1/2026.

Tárgy: Abasár község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

*A benyújtott dokumentumok szerint többek között:*

*Abasár községben az állattartás hagyományokkal rendelkezik, azonban a település beépítése sűrűsödik, és a lakossági komfortigények növekednek. Az utóbbi időszakban tapasztalt lakossági panaszok és a joghézagok kiküszöbölése érdekében szükségessé vált a szabályozás pontosítása.*

*A módosítási szándék 1 pontban foglalható össze: 1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségével kapcsolatban.*

*Módosítások során megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a jelenleginél szigorúbb kereteket szab az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése érdekében, mely a település lakói számára kedvezőbb, környezetkímélőbb hatásokkal jár majd.*

*A terv nem irányoz elő új beruházást, a jövőbeni jogsérelmek elkerülését segíti elő.*

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A Visonta, C 6/21 és C 6/22 jelű kutak hidrogeológiai védőövezetének és védőidomának meghatározását 20.548/1987. számú határozatában adta ki a vízügyi hatóság, melyet 20.548-7/1987. számú határozatával kiegészített.

A Visonta, C 6/21 és C 6/22, valamint C 6/14, C 6/15, C 6/17- C 6/20 jelű kutak hidrogeológiai védőidoma tárgyú határozatot a vízügyi hatóság 20.513/1989. számon adta ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából:

**László Antal**

főosztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-344 KRID: BAZVKHTIV 672172723  
E-mail: [tvf.vizugy@borsod.gov.hu](mailto:tvf.vizugy@borsod.gov.hu)





**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581



E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)  
Hivatali Kapu: BNPI 327492378

**Abasár Község Önkormányzata**  
**Kazsu Attila**  
**polgármester**

Abasár  
Fő tér 1.  
3261

[jegyzo@abasar.hu](mailto:jegyzo@abasar.hu)

**Tárgy:** Abasár HÉSZ módosítás - környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügviratszám:** 147/1/2026.

**Ügintézők:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** I/15-1/2026.

**Ügintézőjük:** Tamasiné dr. Barta Andrea

**Mellékletek:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítását tervezi, és az eljáráshoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

**I. A módosítás területei, témái:**

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A településen belüli állattartás hagyományokkal rendelkezik, ugyanakkor a sűrűsödő beépítés és a lakossági komfortigények növekedése miatt egyre több konfliktus forrása lehet a nem megfelelően elhelyezett állattartó épület vagy a szakszerűtlen trágyakezelés. A hatályos HÉSZ jelenleg nem tartalmaz részletes védőtávolságokat az állattartó épületekre vonatkozóan, ami megnehezíti mind az építtetőket, mind a hatóság jogalkalmazói munkáját.

A módosítás célja:

1. **Jogbiztonság teremtése:** Egyértelmű, számon kérhető paraméterek (méterben meghatározott távolságok) rögzítése a HÉSZ mellékletében.
2. **Környezetvédelem:** A talaj és a talajvíz védelme érdekében a trágyatárolókra vonatkozóan szigorú műszaki előírások (vízzáró szigetelés, fedettség/zártság) bevezetése.
3. **Szomszédjogi viták megelőzése:** A lakóépületektől való megfelelő távolságok betartásával a szag- és zajhatások minimalizálása.

**A tervezett szabályozás tartalma:** A HÉSZ 12. §-a kiegészül az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése. A

rendeletre egy új, **2.6. melléklet** kerül csatolásra, amely táblázatos formában tartalmazza az állatfajok és az állatlétszám függvényében a betartandó védőtávolságokat a saját és szomszédos lakóépülettől, ázott és fűt kutaktól, valamint élelmiszer-előállító és közintézményektől. A szabályozás nem tiltja meg az állattartást, hanem keretek közé szorítja azt a békés együttélés és a környezetbiztonság érdekében.

## **II. Szakmai vélemény:**

A település közigazgatási területét érinti:

- az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület,
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület**,
- az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek**
- a tájképvédelmi övezet.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel rajzi elem nem kerül módosításra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

- Kapják: 1. Címzett (e-mail: jegyző@abasar.hu)  
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)  
3. Mátrai és Tarna-lázberci Tájégség, Mátrai Csoport (mte@bnpi.hu)  
4. BNPI tájvédelmi referensek (trt\_tak@bnpi.hu)  
5. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2026.01.12 17:01:12  
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:  
Verók Tamás József  
Eger, 2026.01.12.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/00205-2/2026.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	I/15-3/2026
Ügyintézőjük:	Tamasiné dr. Barta Andrea

### Abasár Községi Önkormányzat

Abasár  
Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

#### Tisztelt Cím!

Hivatalomnál a HE/EO/00205-1/2026. ügyiratszámon iktatott, Abasár község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József  
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:  
Bóta Krisztina  
Eger, 2026.01.12.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/25-2/2026  
Ügyintéző: Majer Nóra  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: I/15-1/2026

**Kazsu Attila polgármester**  
**Abasár Község Önkormányzata**

**Abasár**  
**Fő tér 1.**  
**3261**

**Tárgy:** Abasár község településrendezési eszközeinek eseti módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségének vonatkozásában - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának módosítását határozta el az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségének vonatkozásában a HÉSZ 12. §-a kiegészül állattartással kapcsolatos védőtávolságokkal és műszaki követelményekkel.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

**környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Állami Főépítész Iroda  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezés megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

**Bóta Krisztina**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/25-2/2026 számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kiadmányozó:  
Kövágó Melinda  
Eger, 2026.01.13.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző  
szervezeti  
egység:  
Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:  
Hiv.sz.:  
**Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi  
Osztály**  
HE/NTO/00088-2/2026  
Gyarmati István  
+3636510951  
I/15-4/2026

**Kazsu Attila Polgármester Úr részére  
Abasár Község Önkormányzata**

### Abasár

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Talajvédelmi szakmai vélemény Abasár Község Helyi Építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az I/15-4/2026 iktatószámú 2026. 01. 08-án érkezett megkeresésére, Abasár Község Helyi Építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

**A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:**

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**Indokolás:**

2026. 01. 08-án érkezett Abasár Község Polgármestere I/15-4/2026 iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Abasár Község Helyi Építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Kővágó Melinda**  
**növény- és talajvédelmi osztályvezető**

**Kapják:**

1. Abasár Község Polgármestere (3261 Abasár, Fő tér 1.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár





Kiadmányozó:  
dr. Kácsor Ildikó  
Gyöngyös, 2026.01.19.

## Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3.  
Iktatószám: 14007/2/2026.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: I/15-1/2026.

**Kazsu Attila polgármester**  
**Abasár Községi Önkormányzat**

**Abasár**  
**Fő tér 1.**  
**3261**

**Tárgy: vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyban írt hivatkozási számú - Abasár Község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „Abasár Község településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárasmód 2025/1. módosítás véleményezési dokumentációban foglaltak alapján, a módosítási szándék a településen a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A HÉSZ 12. §-a kiegészítése az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
3200 Gyöngyös, Kálvin utca 1-3. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850  
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Módosítások során megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a jelenleginél szigorúbb kereteket szab az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése érdekében, mely a település lakói számára kedvezőbb, környezetkímélőbb hatásokkal jár majd. Az új épületek elhelyezése szabályozott keretek között a jogszabályi előírások betartásával létesülhetnek, melyek betartásával a települést érő hatások is mérséklődnek. A természet-, környezet-, és tájvédelemmel, valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi a terv, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az állattartáshoz kapcsolódó létesítmények (állattartó épület, takarmánytároló, trágyatároló, gazdasági udvar stb.) elhelyezését termőföldön tervezik az igénybevevőnek a beruházással érintett termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozóan hivatalunknál - konkrét területi adatok megjelölésével - eljárást kell kezdeményeznie és az igénybevételt csak a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges döntés rendelkezésre állása esetén kezdheti meg.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

**dr. Kácsor Ildikó**  
földhivatali osztályvezető



Kiadmányozó:  
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Eger, 2026.01.20.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/KEO/00058-2/2026  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: I/15-1/2026

**Kazsu Attila**  
polgármester részére

**Abasár Községi Önkormányzat**

**Abasár**

Fő tér 1.

3261

kizárólag elektronikus úton küldve

**Tárgy:** Abasár község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzatuktól 2026. január 9-én érkezett, I/15-1/2026. iktatószámú iratában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. §-ára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kért a tárgyi változtatáshoz fűződő környezeti vizsgálat készítéséről.

A véleménykérésben megadott hivatkozáson az önkormányzati döntés, a főépítési szakmai összefoglaló és a helyi építési szabályzat – a továbbiakban: HÉSZ – irataival elérhető az „Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás mód 2025/1. módosítás véleményezési dokumentáció” című, 2025. decemberi keltezésű anyag. Tervező: Kőszeghy Art Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök.

A rendelkezésre álló tájékoztatás, dokumentáció értelmében Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a településen az utóbbi időben tapasztaltak alapján, a HÉSZ épületek kialakítására, elhelyezésére szóló rendelkezéseinek az állattartással kapcsolatos építményekre vonatkozó kiegészítéséről döntött. A változtatással (1. módosítási pont) a teljes közigazgatási területen rögzítésre kerülnek általános létesítési követelmények az állattartó épületekre, trágyatárolókra, a meglévő épületek ez irányú átalakítására. Új melléklet fogja tartalmazni a betartandó védőtávolságokat lakóépülettől, kúttól, élelmiszer-előállító és közintézményektől. A konkrét cél, hogy olyan szabályozás lépjen érvénybe, mellyel a létesítmények a lehető legkevésbé zavaró módon valósulhassanak meg, szigorú előírások közé szorítva egyes állattartásból eredő, környezetet terhelő szag- és zajhatásokat.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910  
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNF0  
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Az I/15-1/2026. számú véleménykéreítéshez nyújtott tájékoztatásban ismertetett „**Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása (2025-1. módosítás)**” **kapcsán, megvalósításából adódóan** – álláspontom szerint – **nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése, mivel azzal szigorúbb kereteket kívánnak szabni az állattartás céljára szolgáló épületek, építmények elhelyezésére. Így, a szakterületet illetően, környezeti értékelés készítése nem szükséges. A változtatáshoz az alábbiak szíves figyelembevételét javaslom:

Az állattartásra a szakterület vonatkozásában a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben az egészségügyi kártevők elleni védekezést előíró 36. §, 39. § és 4. számú melléklet 3. B) a) pont tartalmaz követelményeket. A 4. számú melléklet 3. B) a) pontja kimondja:

„B) A házi legyek elszaporodásának megakadályozása érdekében a tenyészdőhelyek megszüntetéséről, illetőleg azoknak alkalmatlanná tételéről a következő módon kell gondoskodni:

a) a trágya megfelelő, lehetőleg zárt tárolásával vagy rendszeres – a meleg évszakban (május–október) legalább hetenként egyszeri, városi településeken hetenként kétszeri – elszállításával az emberi településtől 2 km-nél tovább levő helyekre”.

Az egészségügyi kártevők (ízeltlábuak, rágcsálók) elleni védekezés az érintett terület vagy épület fenntartójának a kötelezettsége. A rágcsálók elleni védekezési kötelezettség lakott területen áll fenn.

Az Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkárság által megfogalmazott, 2018. július 18-án keltezett, „Tájékoztató közegészségügyi veszély megítéléséről a lakásban vagy a hozzá tartozó ingatlanon történő, jogszabályba ütköző hulladékgyűjtés kapcsán” című anyag az alábbi közegészségügyi szempontokat emeli ki az állattartó építmények vonatkozásában:

- „Hígtrágyát, trágyalét, továbbá a trágyatárolói csurgalékvizet természetes vizekbe vagy közcsonkába bevezetni tilos,
- Az állattartás során keletkezett hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt, talajszint alatti fedett tartályban, medencében tárolható,
- Az istállótrágya szigetelt alapú, szilárd burkolattal ellátott és legalább három oldalról megfelelő magasságú zárt védőfallal körül vett, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatárolóban gyűjthető, mely lakott területen fedett legyen [...]”.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/A. § (4) bekezdésének a) pontja a saját célú ivóvízmű védelmére a saját ingatlanon a vízkivételi hely körüli 10 méter sugarú területet jelöl meg, ahol az ingatlan tulajdonosának vagy az üzemeltetőnek meg kell akadályozni a szennyezőanyagok ivóvízműbe és a környező földtani közegbe bocsátását, tehát a kút legalább 10 méteres környezetében lehetőleg ne legyen állattartás, trágyatárolás, szikkasztás.

A HÉSZ tervezett 12. § (4) bekezdése tartalmazza: „Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott [...]”, mellyel a trágyának a HÉSZ 12. § (3) bekezdése szerinti elszállítását nem, csak a telken belül tartását engedné

meg. A fentiekre is figyelemmel **javasolt a HÉSZ tervezett 12. § (3)-(4) bekezdése összhangjának megteremtése azzal, hogy az ártalommentes tárolást, elhelyezést biztosítani kell.** Az azonnali elszállítás lakott területen lehet lényeges az esetleges emberi fertőzések megelőzése miatt.

A tervezett módosítást, különösen a védőtávolságokat érdemes a környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi és közegészségügyi szakterület mellett az állategészségügyi, állattartási szempontokra kiterjedően is egyeztetni.

Véleményemben, nyilatkozatomban a fenti jogszabályhelyeken túlmenően figyelembe vettem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-t, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1), 45. § (1) bekezdéseit, 46. §-t, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
vármegyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Abasár Községi Önkormányzat – *Hivatali kapu*: ABASARONK, KRID: 156453719
2. irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00055-2/2026  
Ügyintéző: Molnár Ádám  
Telefon: +36 (1) 795-8818  
E-mail: [molnar.adam@bfkh.gov.hu](mailto:molnar.adam@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Abasár Község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosítása teljes területre (HÉSZ, állattartás).  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hivatkozási szám: I/15-1//2025  
Ügyintézőjük: Tamasiné dr. Barta Andrea

Örökségvédelmi érintettség:  
Régészeti lelőhelyek: 48717, 48730, 49331, 49334, 49335, 77261, 77263, 77265, 77267, 85285  
Műemléki érték: 2184 [5406/27116], 2185 [5405, 14271/27115], 8639 [5408/27118] 11319 [12341/13769]  
Műemléki jelentőségű terület: —  
Világörökségi terület: [30490]

Kazsu Attila  
polgármester

Abasár Község Önkormányzata  
3261 Abasár  
Fő tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**az alábbi kikötéssel nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.**

**Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **Község igazgatási területén** a következő örökségi elemek találhatók:

- A 48717 azonosító számú *Boltetű*,
- a 48730 azonosító számú *Római katolikus templom*,
- a 49331 azonosító számú *Hajnácskő*,
- a 49334 azonosító számú *Peterma*,
- a 49335 azonosító számú *Rónya-hegy*,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
E-mail: [oroksegvedelem@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegvedelem@bfkh.gov.hu) — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

- a **77261** azonosító számú *1. lelőhely*,
- a **77263** azonosító számú *2. lelőhely*,
- a **77265** azonosító számú *3. lelőhely*,
- a **77267** azonosító számú *4. lelőhely* és
- a **85285** azonosító számú *Jóvilági-rész régészeti lelőhelyek* található, továbbá
- a **2184** törzsszámon bejegyzett *Római katolikus templom* védett műemlék (azonosító: **5406**, bírsági kategória: II.) és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27116**),
- a **2185** törzsszámon bejegyzett *Pince* védett műemlék (azonosító: **5405**, bírsági kategória: II.) és az *Aba Sámuel sírjára vonatkozó emléktábla* védett műemlék (azonosító: **14271**, bírsági kategória: II.) mint együttes és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27115**),
- a **8639** törzsszámon bejegyzett *Lakóház (Kapásház, Tájház)* kiemelten védett műemlék (azonosító: **5408**, bírsági kategória: I.) és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27118**), amely egyúttal a *Magyarországi tájházak hálózata helyszín* mint világörökség várományos helyszín része (azonosító: **30490**), a *Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet A *Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzéke* c. melléklet 5. *Magyarországi tájházak hálózata* cím 1. sora alapján mint a *Abasár, Kapásház* (849 hrsz.-ú ingatlan), továbbá
- a **11319** törzsszámon bejegyzett *Középkori romterület* védett műemlék (azonosító: **12341**, bírsági kategória: II.) és annak *műemléki környezete* (azonosító: **13769**) érintett.

A nevezett **régészeti lelőhelyek** érintettségére való tekintettel felhívom a figyelmüket a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) következő szakaszaira:

**9. §** A régészeti lelőhelyek területét – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy a lelőhelyek állománya ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

**10. §** (1) A régészeti emlékeket és leleteket lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

**19. §** (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A nevezett **műemlékek és műemléki területek** érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a *magyar építészetéről* szóló 2023. C. törvény (továbbiakban: Méptv.) releváns szakaszaira:

**109. §** (6) A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

**117. §** (1) Műemléki sajátos helyszín c) a műemléki terület, amely lehet cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

**120. § (5)** A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.

**124. § (1)** Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. (2) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása, önálló ingatlanná történő kialakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, a településszerkezetben, településképpen betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják, és a történeti-látványkapcsolatok nem sérülnek, továbbá, ha a műemlék tartozékát képező műemléki érték nem kerül eltérő ingatlanra. (3) Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.

**133. § (3)** Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ügy eljárása 2026. január 14. előtt indult meg, ezért a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet hatályos előírásai közül emeljük ki az alábbiakat:

**68. § (5)** Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.

Tájékoztatom, hogy a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Kormányrendeletet a 2026. január 14-ét követően indult eljárások során kell alkalmazni: e jogszabály 71. § (1) bekezdése szerint *E rendelet rendelkezéseit – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.*

A világörökségi várományos terület érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény következő szakaszaira:

**3. § (1)** A világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéket, a várományos helyszín kiemelkedő értéket hordoz, amelyet - a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettséggel összhangban - mindenki köteles megóvni. (2) A világörökségi és a várományos terület védelme és fennmaradását szolgáló, értékőrző használata közérdek, amely - összhangban a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettségéből fakadó kötelezettségeikkel - az állami és önkormányzati szervek, az egyházi jogi személyek, a társadalmi és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek együttműködésével valósul meg. (3) A világörökségi és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő várományos területet az Egyezményvel összhangban, annak egyetemes és nemzeti értékeit megőrizve és a köz érdekét szolgálva kell használni, bemutatni, fenntartható módon fejleszteni vagy szükség szerint helyreállítani. (4) A világörökségi és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő várományos terület használata, bemutatása és fejlesztése az 1. § (2) bekezdés szerinti védettségre tekintettel, egységes kezelési elvek alapján, átláthatóan, a világörökségi címhez méltó módon történhet, így különösen a) a helyszínek meg kell őriznie eredeti értékeit, egységes látképét, történeti környezetbe ágyazott, illetve egyedi megjelenését



különösen a - nappali és éjszakai - látvány, a térbeli kapcsolatok és arányok tekintetében, b) ne veszélyeztesse a helyszín hitelességét, sértetlen fennmaradását és integritását, továbbá ne eredményezze a világörökségi értékek károsodását és a károsodás veszélyét ne idézze elő, c) méltón illeszkedjen a terület kulturális, történeti, természeti értékeihez, d) ne okozza akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvesztését, e) érvényesüljön a közérdeknek megfelelő és hiteles, a világörökségi helyszínhez méltó funkció és jelleg, f) biztosított legyen a világörökségi értékekhez való hozzáférés, a megközelíthetőség és a zavartalan látogatás.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

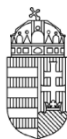
**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2026.01.20 16:16:42  
+01'00'  
**Dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett — HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. — HK



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIV



Kiadmányozó:  
dr. Koncz Judit  
Eger, 2026.01.22.

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**  
Ügyiratszám: HE/KVO/00059-3/2026  
Ügyintéző: Sántha-Zentai Zsuzsanna  
Telefonszám: +36 (36) 795-150  
Hivatkozási szám: I/15-2/2026

**Tárgy:** szakmai vélemény Abasár Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához

**Kazsu Attila**

polgármester

Abasár Község Önkormányzata

Abasár

Fő tér 1.

3261

Tisztelt Polgármester Úr!

A I/15-2/2026 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezési feladat a helyi építési szabályzat módosítása, a jövőben elhelyezésre kerülő állattartás céljára létesítendő építmények elhelyezési szabályait (községi területek megfelelő használata, egyes építménytípusok elhelyezésének módja, állattartó épületek legkisebb védőtávolsága) határozza meg. Településszerkezeti, területfelhasználás változás, sem övezeti és építési övezeti módosítás nem várható. Új, beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Abasár településen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Abasár az érzékeny települések közé tartozik.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem valószínűsíthető negatív környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Abasár Község Önkormányzata **HK, KRID:** 156453719
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Kazsu Attila polgármester**

részére

Abasár Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00232-2/2026.  
Ügyintéző: Fürst Csenge  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes győgtényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: I/15-2/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár község településrendezési tervének módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt ismételt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A településen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



**NNGYK** Digitálisan aláírta:  
dr. Deim Szilvia  
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.01.14. 14:03:48



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/04052-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: I/15-1/2026  
Ügyintézőjük: Tamásiné dr. Barta Andrea  
Melléklet: -

**Kazu Attila**  
polgármester részére

**Abasár Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Abasár Község településrendezési eszközeinek állattartás lehetőségeivel összefüggő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.  
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:  
Sas Ádám  
Eger, 2026.01.10.

Ügyintéző szervezeti  
egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági  
Hatósági Főosztály Tűzvédelmi  
és Iparbiztonsági Osztály Eger  
HE/TIHF/00052-2/2026.  
Bódi Barbara  
0670/430-4740  
I/15-1/2026

**Tárgy:** Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához (állattartó épületekre vonatkozóan) környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

**KAZSU ATTILA**

Polgármester

**Abasár Község Önkormányzata**

**ABASÁR**

Fő tér 1.  
3261

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Abasár község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

**Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:**

**Sas Ádám**  
főosztályvezető

Értesül:

1. Abasár Község Önkormányzata (3261 Abasár, Fő út 1.)
2. Irattár

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740  
KRID azonosító: 676499127 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: tihf@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar\_Államkincstár\_ASP-Irat\_DHSZ\_bely

Abasár Községi Önkormányzat Polgármestere

## LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

Abasár község teljes közigazgatási területét érintően az állattartásra szolgáló épületek elhelyezésével kapcsolatban Abasár Község Önkormányzata a helyi építési szabályzat szöveges módosítása mellett döntött. A településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentációt az önkormányzat megbízásából a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság elkészítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Abel okleveles települmérnök, települmérnök szakértő).

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett partnereket, hogy Abasár község önkormányzata a **településrendezési eszközök módosítását tárgyaló és bemutató véleményezési dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátja.**

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét „a települméster, a települmésképi arcuati kézikönyv és a települmésképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 5/2023. (V. 22.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) valamint „a települméstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 59., 65. és 75.§-ban előírt módon **partnerségi egyeztetés kerül lefolytatásra.**

A településrendezési eszközökben, illetve jelen esetben a helyi építési szabályzatban tervezett módosításokkal kapcsolatban a **partnerségi egyeztetés keretében a Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek nyilváníthatnak véleményét.**

**Ör. 4.§: „(2) A partner” .... „véleményét indoklással támasztja alá, melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.**

**(3) A partner véleményét**

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a ..... hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

**(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2. §-ban meghatározott partneri státuszak.”**

**A partnerségi egyeztetés véleményezési dokumentációja az alábbi weboldalon érhető el:**

<https://koszeghy.art/tervek/abasar2025-1velemenyezesi/>

A Kr. 65.§-ában foglaltakra tekintettel, valamint figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdésére a **partnerségi egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra.** A véleményadásra a partnerek részéről 2026. április 10-ig van lehetőség név és cím megadásával írásban (a polgármesternek címezve, Abasár Község Önkormányzata címére (3261 Abasár , Fő tér 1.), vagy a [polgarmester@abasar.hu](mailto:polgarmester@abasar.hu) e-mail címre megküldve a javaslatot.

Kelt: Abasár, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Abasár Községi Önkormányzat Polgármestere  
Cím: 3261 Abasár, Fő tér 1. – Telefon: +36 37 560 400 – E-mail: [polgarmester@abasar.hu](mailto:polgarmester@abasar.hu)